THE UPPER HOUSE BY ANGEL

# PROSPEKT INFORMACYJNY



Stan na dzień sporządzenia prospektu

….

**Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego**

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

Data sporządzenia prospektu

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| **DANE DEWELOPERA** | | |
|---|---|---|
| Deweloper | Angel Park 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa<br><br>**KRS 0000623266** | |
| Adres | ul. Walońska 11/4U, 50-413 Wrocław | |
| Numer NIP i REGON | NIP 8992792421 | REGON 364712030 |
| Numer telefonu | +48 71 770 99 40 | |
| Adres poczty elektronicznej | upperhouse@angelpoland.com.pl | |
| Numer faksu | brak | |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.angelpoland.com.pl<br>www.upperhouse.pl | |

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| **HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA** |
|---|

| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)** | |
|---|---|
| Adres | ---------- |
| Data rozpoczęcia | ---------- |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | ---------- |
| **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
| Adres | ---------- |
| Data rozpoczęcia | ---------- |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | ---------- |

| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
|---|---|
| Adres | ---------- |
| Data rozpoczęcia | ---------- |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | ---------- |

| | |
|---|---|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Przeciwko Deweloperowi nie prowadzono postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000 zł.<br>Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Deweloperowi żadne postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100.000 zł. |

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO[43)]

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU | |
|---|---|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1] | ul. Walońska 10, 12, 14<br>50-413 Wrocław<br>działka nr 11/9, AM 6, obręb ewidencyjny 0022 Południe |
| Nr księgi wieczystej | WR1K/00344147/5 |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | Roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej na zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytu nr 68102029640000659600895987 z dnia 12.01.2026 r. na nieruchomości lokalowej, którą jest lokal położony we Wrocławiu przy ul. Walońskiej 12/45, wpisane na rzecz PKO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON 222181030, KRS 0000528469. |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2] | Nie dotyczy. |

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]

- sąsiedztwo ul. Walońskiej
- sąsiedztwo ul. gen. Romualda Traugutta,
- sąsiedztwo trasy tramwajowej wzdłuż ulicy gen. Romualda Traugutta,
- sąsiedztwo torów kolejowych i dworca kolejowego Wrocław Główny,
- sąsiedztwo rzeki Odry i rzeki Oławy,
- sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, terenów usługowych, parkingów, terenów zieleni i terenów niezagospodarowanych,
- płatna strefa parkingowa – podstrefa C,
- sąsiedztwo kampusu Politechniki Wrocławskiej,
- sąsiedztwo kościołów, m. in. Kościoła Świętego Łazarza, Kościoła pw. Świętej Trójcy,
- sąsiedztwo oddziału urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
- sąsiedztwo szkół, m. in. Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Komuny Paryskiej 36/38, Policealnej Szkoły Vademecum przy ul. Worcella 25/27, Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Traugutta 19/21,
- sąsiedztwo przedszkoli, m. in. Przedszkola nr 35 przy ul. Pułaskiego 20a, Przedszkola nr 146 przy ul. Bosaka 9,

[43] Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

- sąsiedztwo usług położonych w okolicznych budynkach wielorodzinnych (m.in. Żabka, apteka, sklepy odzieżowe, restauracje, hoteli),
- Uchwałą nr XXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, teren inwestycji oraz część obszar w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji został wyznaczony jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (obszary: Przedmieście Oławskie – w tym teren analizowanej inwestycji, Plac Grunwaldzki, Przedmieście Świdnickie).
- lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (m. in. przy Promenadzie Staromiejskiej, w Parku Juliusza Słowackiego),
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren wzdłuż rzeki Odry oraz wzdłuż rzeki Oławy) znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi).
- część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon pl. Grunwaldzkiego) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych na rzece Odrze we Wrocławiu,
- część obszaru w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie parku kulturowego „Stare Miasto" (Uchwała nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto", zmieniona Uchwałą nr XXXII/686/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2016 r. oraz zmieniona Uchwałą nr XLVI/1213/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 listopada 2021 r.),
- na terenie planowanej inwestycji ustala się strefę ochrony konserwatorskiej i strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

| | | |
|---|---|---|
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy | Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 r., dostęp: https://geoportal.wroclaw.pl/studium/ |
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku i zmieniony uchwałą nr LXVII/1755/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 roku.<br>https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/56902/Uchwala-IX_188_07<br>https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/67831/Uchwala-LXVII_1755_23 |
| | Miejscowy plan odbudowy | Nie dotyczy. |
| | Inne[4] | Nie dotyczy. |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | **2 MWU**,<br>-przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkiwania zbiorowe usługi,<br>-przeznaczenie uzupełniające: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, infrastruktura drogo urządzenia infrastruktury technicznej, |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | 12 |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Brak ustaleń w planie. |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | Brak ustaleń w planie. |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | **25 m, przy czym:**<br>-na obszarach A wysokości zabudowy wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 32<br>-na obszarach B wysokości zabudowy wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy powyżej 32 m, |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 14% |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | -dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 0,7 miejsca postojowego 1 mieszkanie,<br>-dla obiektów handlu detalicznego – 10 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży,<br>-dla obiektów gastronomii, rozrywki – 8 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej, |

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chro-nionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

| | | |
|---|---|---|
| | | -dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 12 miejsc postojowych na 1000 m$^2$ powierz użytkowej,<br>-dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych. |
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Obowiązuje urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych. Dla terenów oznaczonych symbolem MWU (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa) obowiązują standardy akustyczne określone przepisami szczególnymi jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracji, handlowych i usługowych. |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Brak ustaleń dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim. |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi, wpisany jest do rejestru zabytków – nr rejestru 538/A/05, decyzja z dnia 20 czerwca 2005 r. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem. W strefie ochrony konserwatorskiej, przedmiotem ochrony są: a) następujące wskazane na rysunku planu budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowane w granicach obszaru w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, b) relacje przestrzenne i widokowe, c) historyczna nawierzchnia ulic i chodników. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W na całym obszarze objętym planem, w której wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów ponieważ nie występują na obszarze objętym planem. |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Traugutta oraz jest położony bezpośrednio przy drodze lokalnej ul. Walońskiej. Ustala się szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających wyznaczoną liniami zabudowy; funkcja i wyposażenie wg stanu istniejącego. |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Dopuszcza się infrastrukturę techniczną. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5] | Przeznaczenie terenu | |
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku i zmieniony uchwałą nr LXVII/1755/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 roku.<br>1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej<br>działki ewidencyjne nr 8/1, 8/16, 8/18, 26, 44, 10/2, 8/3, 43, 8/19, 5/7 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej<br>działka ewidencyjna nr 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej<br>działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/13, 24/1 z obrębu 0022 Południe,<br>4MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej<br>-działki ewidencyjne nr 17, 18 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.), 15 (cz.), 14/7 (cz.), 14/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>5ZP – zieleń parkowa<br>działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.), 4, 39/12, 11/16, 11/15 (cz.), 39/11 (cz.), 11/17 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>6KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa<br>działki ewidencyjne nr 5/6 (cz.), 5/7 (cz.), 11/5 (cz.), 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>7KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa<br>działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/14 z obrębu 0022 Południe,<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.<br>2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej<br>działki ewidencyjne nr 13 (cz.), 12, 8/3, 7, 8/1, 6, 8/7, 5, 8/8 (cz.), 9/13 (cz.), 11 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej<br>działki ewidencyjne nr 33/33 (cz.), 33/6, 28, 27, 26, 25, 34, 35, 36 (cz.), 33/34 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>1U/ZP – tereny usług i zieleni parkowej | |

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

działki ewidencyjne nr 9/13 (cz.), 3 (cz.), 9/1, 4 (cz.), 9/9 (cz.), 9/4 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
3KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działka ewidencyjna nr 23 (cz.) z obrębu 0022 Południe,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 roku.
1U/4 – teren usługowy
działki ewidencyjne nr 9/2 (cz.), 8/10 (cz.), 5/3 (cz.), 11/1 (cz.), 11/6, 11/7 z obrębu 0022 Południe,
6KDB/4 – tereny komunikacji publicznej – ciąg pieszo – rowerowy
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
8KDS – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Walońską, pl. Walerego Wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. Na Niskich Łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr L/1757/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku.
1KZ – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku.
3WS – wody powierzchniowe – Oława
działki ewidencyjne nr 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,

Maksymalna intensywność zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku i zmieniony uchwałą nr LXVII/1755/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 roku.
1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 8/1, 8/16, 8/18, 26, 44, 10/2, 8/3, 43, 8/19, 5/7 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: 10,
2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działka ewidencyjna nr 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: 12
3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/13, 24/1 z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: 10,
4MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 17, 18 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.), 15 (cz.), 14/7 (cz.), 14/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: 10.
5ZP – zieleń parkowa
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.), 4, 39/12, 11/16, 11/15 (cz.), 39/11 (cz.), 11/17 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
6KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
- działki ewidencyjne nr 5/6 (cz.), 5/7 (cz.), 11/5 (cz.), 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
7KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/14 z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.
2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 13 (cz.), 12, 8/3, 7, 8/1, 6, 8/7, 5, 8/8 (cz.), 9/13 (cz.), 11 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 33/33 (cz.), 33/6, 28, 27, 26, 25, 34, 35, 36 (cz.), 33/34 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
1U/ZP – tereny usług i zieleni parkowej
działki ewidencyjne nr 9/13 (cz.), 3 (cz.), 9/1, 4 (cz.), 9/9 (cz.), 9/4 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
3KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działka ewidencyjna nr 23 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 roku.
1U/4 – teren usługowy
działki ewidencyjne nr 9/2 (cz.), 8/10 (cz.), 5/3 (cz.), 11/1 (cz.), 11/6, 11/7 z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
6KDB/4 – tereny komunikacji publicznej – ciąg pieszo – rowerowy

działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
8KDS – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Walońską, pl. Waleregо Wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. Na Niskich Łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr L/1757/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku.
1KZ – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku.
3WS – wody powierzchniowe – Oława
działki ewidencyjne nr 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku i zmieniony uchwałą nr LXVII/1755/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 roku.
1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 8/1, 8/16, 8/18, 26, 44, 10/2, 8/3, 43, 8/19, 5/7 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działka ewidencyjna nr 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/13, 24/1 z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
4MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 17, 18 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.), 15 (cz.), 14/7 (cz.), 14/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
-minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
5ZP – zieleń parkowa
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.), 4, 39/12, 11/16, 11/15 (cz.), 39/11 (cz.), 11/17 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
6KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działki ewidencyjne nr 5/6 (cz.), 5/7 (cz.), 11/5 (cz.), 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
7KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/14 z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.
2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 13 (cz.), 12, 8/3, 7, 8/1, 6, 8/7, 5, 8/8 (cz.), 9/13 (cz.), 11 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 33/33 (cz.), 33/6, 28, 27, 26, 25, 34, 35, 36 (cz.), 33/34 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
1U/ZP – tereny usług i zieleni parkowej
działki ewidencyjne nr 9/13 (cz.), 3 (cz.), 9/1, 4 (cz.), 9/9 (cz.), 9/4 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
-minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
3KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
-działka ewidencyjna nr 23 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
-minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 roku.
1U/4 – teren usługowy
działki ewidencyjne nr 9/2 (cz.), 8/10 (cz.), 5/3 (cz.), 11/1 (cz.), 11/6, 11/7 z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: brak ustaleń w planie,
6KDB/4 – tereny komunikacji publicznej – ciąg pieszo – rowerowy
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
8KDS – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,

- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Walońską, pl. Walerego Wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. Na Niskich Łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr L/1757/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku.
1KZ – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku.
3WS – wody powierzchniowe – Oława
działki ewidencyjne nr 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

Maksymalna powierzchnia zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku i zmieniony uchwałą nr LXVII/1755/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 roku.
1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 8/1, 8/16, 8/18, 26, 44, 10/2, 8/3, 43, 8/19, 5/7 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: brak ustaleń w planie,
2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działka ewidencyjna nr 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: brak ustaleń w planie,
3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/13, 24/1 z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: brak ustaleń w planie,
4MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 17, 18 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.), 15 (cz.), 14/7 (cz.), 14/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: brak ustaleń w planie.
5ZP – zieleń parkowa
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.), 4, 39/12, 11/16, 11/15 (cz.), 39/11 (cz.), 11/17 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
6KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działki ewidencyjne nr 5/6 (cz.), 5/7 (cz.), 11/5 (cz.), 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
7KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/14 z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.
2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 13 (cz.), 12, 8/3, 7, 8/1, 6, 8/7, 5, 8/8 (cz.), 9/13 (cz.), 11 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: brak ustaleń w planie,
3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 33/33 (cz.), 33/6, 28, 27, 26, 25, 34, 35, 36 (cz.), 33/34 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: brak ustaleń w planie,
1U/ZP – tereny usług i zieleni parkowej
działki ewidencyjne nr 9/13 (cz.), 3 (cz.), 9/1, 4 (cz.), 9/9 (cz.), 9/4 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: brak ustaleń w planie,
3KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działka ewidencyjna nr 23 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 roku.
1U/4 – teren usługowy
działki ewidencyjne nr 9/2 (cz.), 8/10 (cz.), 5/3 (cz.), 11/1 (cz.), 11/6, 11/7 z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: brak ustaleń w planie,
6KDB/4 – tereny komunikacji publicznej – ciąg pieszo – rowerowy
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
8KDS – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Walońską, pl. Walerego Wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. Na Niskich Łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr L/1757/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku.

1KZ – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku.
3WS – wody powierzchniowe – Oława
działki ewidencyjne nr 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,

Maksymalna wysokość zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku i zmieniony uchwałą nr LXVII/1755/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 roku.
1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 8/1, 8/16, 8/18, 26, 44, 10/2, 8/3, 43, 8/19, 5/7 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie większa niż 25 m, przy czym wysokość zabudowy usytuowanej od strony ulicy gen. Romualda Traugutta nie może być większa od wysokości budynku przy ulicy gen. Romualda Traugutta nr 68 więcej niż o 1 m,
2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działka ewidencyjna nr 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, przy czym:
- na obszarach A wysokości zabudowy wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy do 32 m,
- na obszarach B wysokości zabudowy wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wysokość zabudowy powyżej 32 m,

3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/13, 24/1 z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: 25 m, przy czym:
- ustala się od strony terenu 5 ZP, w pasie o szerokości 30 m mierzonym od nieprzekraczalnej linii zabudowy, zasadę obniżenia zabudowy w kierunku rzeki Oławy do wysokości 16 m,
- ustala się, że wysokość zabudowy usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 5 ZP nie może być większa niż 16 m,

wysokości zabudowy usytuowanej od strony ulicy gen. Romualda Traugutta nie może być większa od wysokości budynku przy ulicy gen. Romualda Traugutta 80 więcej niż o 1 m,
- na obszarach A wysokości zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się wysokość zabudowy do 32 m,
- na obszarach B wysokości zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się wysokość zabudowy powyżej 32 m,

3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 17, 18 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.), 15 (cz.), 14/7 (cz.), 14/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: 22 m, przy czym:
- ustala się od strony terenu 5.ZP, w pasie o szerokości 30 m mierzonym od nieprzekraczalnej linii zabudowy, zasadę obniżenia zabudowy w kierunku rzeki Oławy do wysokości 16 m,
- ustala się, że wysokość zabudowy usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 5.ZP nie może być większa niż 16 m,
- wysokości zabudowy usytuowanej od strony ulicy gen. Romualda Traugutta nie może być większa od wysokości budynku przy ulicy gen. Romualda Traugutta 80 więcej niż o 1 m,

5ZP – zieleń parkowa
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.), 4, 39/12, 11/16, 11/15 (cz.), 39/11 (cz.), 11/17 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
6KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działki ewidencyjne nr 5/6 (cz.), 5/7 (cz.), 11/5 (cz.), 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
7KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/14 z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.
2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 13 (cz.), 12, 8/3, 7, 8/1, 6, 8/7, 5, 8/8 (cz.), 9/13 (cz.), 11 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy:
- 22 m, przy czym:
- 18 m dla zabudowy w granicach wydzieleni wewnętrznych A,
- 33 m dla zabudowy w granicach wydzielenia wewnętrznego B,
- 28 m dla zabudowy w granicach wydzieleni wewnętrznych C i D,

3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 33/33 (cz.), 33/6, 28, 27, 26, 25, 34, 35, 36 (cz.), 33/34 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy:
- 22 m, przy czym:
- 18 m dla zabudowy w granicach wydzieleni wewnętrznych A,
- 33 m dla zabudowy w granicach wydzielenia wewnętrznego B,
- 28 m dla zabudowy w granicach wydzieleni wewnętrznych C i D,

1U/ZP – tereny usług i zieleni parkowej
działki ewidencyjne nr 9/13 (cz.), 3 (cz.), 9/1, 4 (cz.), 9/9 (cz.), 9/4 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy:

- 22 m, przy czym:
- 18 m dla zabudowy w granicach wydzieleni wewnętrznych A,
- 33 m dla zabudowy w granicach wydzielenia wewnętrznego B,
- 28 m dla zabudowy w granicach wydzieleni wewnętrznych C i D,

3KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działka ewidencyjna nr 23 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 roku.
1U/4 – teren usługowy
działki ewidencyjne nr 9/2 (cz.), 8/10 (cz.), 5/3 (cz.), 11/1 (cz.), 11/6, 11/7 z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy:
- na obszarze obniżonej zabudowy, wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18m, a mieszony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 15m,
- na obszarze podwyższonej zabudowy wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 80m, a mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 55m,

6KDB/4 – tereny komunikacji publicznej – ciąg pieszo – rowerowy
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
8KDS – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Walońską, pl. Walerego Wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. Na Niskich Łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr L/1757/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku.
1KZ – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku.
3WS – wody powierzchniowe – Oława
działki ewidencyjne nr 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku i zmieniony uchwałą nr LXVII/1755/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 roku.
1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 8/1, 8/16, 8/18, 26, 44, 10/2, 8/3, 43, 8/19, 5/7 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 14%,
2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działka ewidencyjna nr 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 14%,
3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/13, 24/1 z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 14%,
4MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 17, 18 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.), 15 (cz.), 14/7 (cz.), 14/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 14%,
5ZP – zieleń parkowa
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.), 4, 39/12, 11/16, 11/15 (cz.), 39/11 (cz.), 11/17 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
6KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działki ewidencyjne nr 5/6 (cz.), 5/7 (cz.), 11/5 (cz.), 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,.
7KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/14 z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.
2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 13 (cz.), 12, 8/3, 7, 8/1, 6, 8/7, 5, 8/8 (cz.), 9/13 (cz.), 11 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 33/33 (cz.), 33/6, 28, 27, 26, 25, 34, 35, 36 (cz.), 33/34 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

1U/ZP – tereny usług i zieleni parkowej
działki ewidencyjne nr 9/13 (cz.), 3 (cz.), 9/1, 4 (cz.), 9/9 (cz.), 9/4 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
3KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa
działka ewidencyjna nr 23 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 roku.
1U/4 – teren usługowy
działki ewidencyjne nr 9/2 (cz.), 8/10 (cz.), 5/3 (cz.), 11/1 (cz.), 11/6, 11/7 z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: brak ustaleń w planie,
6KDB/4 – tereny komunikacji publicznej – ciąg pieszo – rowerowy
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
8KDS – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Walońską, pl. Walerego Wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. Na Niskich Łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr L/1757/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku.
1KZ – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta
działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku.
3WS – wody powierzchniowe – Oława
działki ewidencyjne nr 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,

Minimalna liczba miejsc do parkowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 roku i zmieniony uchwałą nr LXVII/1755/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 roku.
1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 8/1, 8/16, 8/18, 26, 44, 10/2, 8/3, 43, 8/19, 5/7 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- dla obiektów handlu detalicznego – 10 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży,
- dla obiektów gastronomii, rozrywki – 8 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej,
- dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 12 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej,
- dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych.

2 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działka ewidencyjna nr 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- dla obiektów handlu detalicznego – 10 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży,
- dla obiektów gastronomii, rozrywki – 8 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej,
- dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 12 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej,
- dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych.

3MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/13, 24/1 z obrębu 0022 Południe,
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- dla obiektów handlu detalicznego – 10 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży,
- dla obiektów gastronomii, rozrywki – 8 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej,
- dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 12 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej,
- dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych.

4MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
działki ewidencyjne nr 17, 18 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.), 15 (cz.), 14/7 (cz.), 14/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- dla obiektów handlu detalicznego – 10 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży,
- dla obiektów gastronomii, rozrywki – 8 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej,
- dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 12 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni użytkowej,
- dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych.

5ZP – zieleń parkowa
działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.), 4, 39/12, 11/16, 11/15 (cz.), 39/11 (cz.), 11/17 (cz.) z obrębu 0022 Południe,

| | | |
|---|---|---|
| | - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.<br>6KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa<br>działki ewidencyjne nr 5/6 (cz.), 5/7 (cz.), 11/5 (cz.), 11/10 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.<br>7KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa<br>działki ewidencyjne nr 11/11 (cz.), 11/14 z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.<br>2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej<br>działki ewidencyjne nr 13 (cz.), 12, 8/3, 7, 8/1, 6, 8/7, 5, 8/8 (cz.), 9/13 (cz.), 11 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania:<br>• dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,<br>• dla handlu detalicznego mało powierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży.<br>3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej<br>działki ewidencyjne nr 33/33 (cz.), 33/6, 28, 27, 26, 25, 34, 35, 36 (cz.), 33/34 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania:<br>• dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,<br>• dla handlu detalicznego mało powierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży.<br>1U/ZP – tereny usług i zieleni parkowej<br>działki ewidencyjne nr 9/13 (cz.), 3 (cz.), 9/1, 4 (cz.), 9/9 (cz.), 9/4 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania:<br>• dla handlu detalicznego mało powierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży,<br>• dla biur i gastronomii – 12 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży.<br>3KD-D – teren komunikacji publicznej – droga dojazdowa<br>działka ewidencyjna nr 23 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 roku.<br>1U/4 – teren usługowy<br>działki ewidencyjne nr 9/2 (cz.), 8/10 (cz.), 5/3 (cz.), 11/1 (cz.), 11/6, 11/7 z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania:<br>• dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 15 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży,<br>• dla handlu detalicznego mało powierzchniowego A i handlu detalicznego mało powierzchniowego B – 8 miejsc postojowych na 1000 $m^2$ powierzchni sprzedaży,<br>• dla gastronomii i rozrywki – 6 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej.<br>6KDB/4 – tereny komunikacji publicznej – ciąg pieszo – rowerowy<br>działki ewidencyjne nr 3/2 (cz.), 39/13 (cz.), 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania: dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów.<br>8KDS – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta<br>działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Walońską, pl. Waleregо Wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. Na Niskich Łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr L/1757/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku.<br>1KZ – tereny komunikacji publicznej – ul. gen. Romualda Traugutta<br>działka ewidencyjna nr 24/2 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.<br><br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 roku.<br>3WS – wody powierzchniowe – Oława<br>działki ewidencyjne nr 39/5 (cz.) z obrębu 0022 Południe,<br>- minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy. |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu<br><br>Nie dotyczy |
| | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: | |

| | | |
|---|---|---|
| przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | gabaryty | Nie dotyczy |
| | forma architektoniczna | Nie dotyczy |
| | usytuowanie linii zabudowy | Nie dotyczy |
| | intensywność wykorzystania terenu | Nie dotyczy |
| | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Nie dotyczy |
| | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy |
| | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie dotyczy |
| | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Nie dotyczy |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Nie dotyczy |
| | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Nie dotyczy |
| | nadziemna intensywność zabudowy | Nie dotyczy |
| | wysokość zabudowy | Nie dotyczy |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | |
| | W promieniu 1 kilometra od analizowanej działki ewidencyjnej, na której planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia trzydziestu planów miejscowych:<br>1. Uchwała Nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, zmieniona uchwałą nr LXVII/1755/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu.<br>2. Uchwała Nr L/1757/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Walońską, pl. Walerego Wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. Na Niskich Łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu.<br>3. Uchwała Nr XIII/442/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru OSTRÓW TUMSKI-WYSPY-OGRÓD BOTANICZNY we Wrocławiu.<br>4. Uchwała Nr LXII/1453/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu.<br>5. Uchwała Nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu.<br>6. Uchwała Nr LXIII/1547/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu.<br>7. Uchwała Nr XXXIV/708/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Dominikańskiego i Poczty Głównej we Wrocławiu.<br>8. Uchwała Nr XXXVI/830/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu, zmieniona Uchwałą NR XLIX/1301/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu.<br>9. Uchwała Nr XLV/1370/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu.<br>10. Uchwała Nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu. | |

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

11. Uchwała Nr XX/578/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego.
12. Uchwała Nr XIV/337/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu.
13. Uchwała Nr LIV/1606/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komuny Paryskiej i gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu.
14. Uchwała Nr XXXV/771/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Tadeusza Kościuszki i gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu.
15. Uchwała Nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu.
16. Uchwała Nr XXXII/688/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu.
17. Uchwała Nr LXIII/1545/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Kazimierza Pułaskiego i Stanisława Małachowskiego we Wrocławiu.
18. Uchwała Nr X/209/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części "D" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu.
19. Uchwała Nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części "C" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu.
20. Uchwała Nr XXV/916/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu.
21. Uchwała Nr XII/252/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lądowiska śmigłowców sanitarnych dla Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu.
22. Uchwała Nr XLIX/1225/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Okólnej we Wrocławiu.
23. Uchwała Nr XIII/252/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Niskich Łąkach i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu.
24. Uchwała Nr LXIII/1548/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic gen. Romualda Traugutta i Szybkiej oraz rzeki Oławy i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu.
25. Uchwała Nr XXV/918/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października z 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru Na Grobli we Wrocławiu.
26. Uchwała Nr XXV/689/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu.
27. Uchwała Nr XLV/1172/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu.
28. Uchwała Nr LXXIV/1895/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu.
29. Uchwała Nr LXXVI/1985/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu.
30. Uchwała Nr LXIX/1799/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu:

- ustala się realizację drogi 7 KD-D zlokalizowanej w centralnej części planu, będącej przecięciem ul. Mierniczej położonej prostopadle do niej biegnącej w kierunku północno zachodnim oraz południowo wschodnim,
- ustala się realizację drogi 6 KD-D w północnej części planu,
- dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie,
- obowiązuje urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,
- dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- dopuszcza się realizację skwerów, placów zabaw,
- ustala się realizację szpalerów drzew w północno zachodniej części planu wzdłuż jego granicy,
- ustala się obszar ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. walońską, pl. Waleregо wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. na niskich łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu:

- ustala się eliminacje uciążliwych dla środowiska obiektów produkcyjnych i magazynowych,
- ustala się obowiązek utworzenia szpaleru drzew będącego ekranem izolacyjnym na terenie szpitala od strony ul. Romualda Traugutta według rysunku planu,
- ustala się pokrycie zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych,
- ustala się obowiązek urządzenia promenady o charakterze rekreacyjnym wzdłuż rzeki Oławy wyposażonej w miejsca odpoczynku i enklawy zieleni,
- ustala się obowiązek urządzenia pieszego bulwaru i samodzielnej ścieżki rowerowej wzdłuż promenady,
- ustala się obowiązek zagospodarowania nabrzeża rzeki Oławy z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpowodziowej - podwyższenie i wzmocnienie nabrzeża,
- ustala się wykonanie nawierzchni bulwaru i ścieżki rowerowej z kostki kamiennej lub betonowej,
- ustala się obowiązek powiązania ścieżek rowerowych z trasami rowerowymi wzdłuż ul. Szybkiej, ul. Żabia Ścieżka i ul. Młodej,
- ustala się obowiązek wykonania zejść do wody w postaci schodów w miejscach zaznaczonych jak na rysunku planu,
- ustala się obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia,
- ustala się obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i balustradą od strony rzeki Oława,

- ustala się budowę magistrali wodociągowej w ul. Pułaskiego na odcinku od istniejącej, w rejonie ul. Walońskiej, magistrali wodociągowej do istniejącej magistrali ułożonej w ul. Komuny Paryskiej,
- ustala się wymianę wyeksploatowanych przewodów sieci wodociągowej,
- ustala się renowacje magistrali wodociągowej w ul. Szybkiej,
- dopuszcza się realizację kanalizacji ogólnospławnej,
- ustala się wymianę i przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej jednocześnie z remontem ulic,
- ustala się modernizację istniejących gazociągów niskiego ciśnienia jednocześnie z remontem ulic,
- ustala się rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczonej planem,
- ustala się przebudowę gazociągów niskiego ciśnienia, kolidujących z zabudową wyznaczoną planem (kosztem i staraniem inwestora),
- ustala się sukcesywną wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV,
- ustala się budowę dodatkowych stacji transformatorowych,
- ustala się likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń) na paliwo stałe, poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa płynne (olej lekki), gazowe lub energię elektryczną oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- ustala się realizację pasów zieleni przyulicznej w zależności od możliwości terenowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSTRÓW TUMSKI-WYSPY-OGRÓD BOTANICZNY we Wrocławiu:

- ustala się rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem,
- ustala się przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych (ulice św. Jadwigi, Staromłyńska, Wyspa Młyńska i Słodowa),
- ustala się sukcesywną wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV,
- ustala się budowę stacji transformatorowych,
- ustala się likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni (o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń) na paliwo stałe, poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa płynne (olej lekki), gazowe lub elektryczne oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- dopuszcza się niezbędną wycinkę istniejących drzew,
- wydziela się z obszaru zieleni urządzonej teren pod rekonstrukcję Alumnatu, w tym wskazane przywrócenie zachowanego rzeźbiarskiego portalu,
- postuluje się o usunięcie wtórnego nasypu zniekształcającego panoramę Ostrowa Tumskiego,
- ustala się wkomponowanie w zieleń ciągów pieszych, które powinny podkreślać ogrodowy charakter zieleni,
- ustala się obowiązek wykonania nawierzchni głównych ciągów pieszych z kostki kamiennej,
- ustala się opracowanie projektu zagospodarowania zieleni wraz z oświetleniem,
- ustala się wkomponowanie w przestrzeń bulwaru punktów widokowych według określenia na rysunku planu,
- ustala się odtworzenie dawnych przystani wodnych,
- ustala się nakaz remontów i umocnień nabrzeży oraz murów oporowych rzeki Odry na odcinku od Mostu Uniwersyteckiego do Mostu Pokoju zgodnie z wymogami przeciwpowodziowymi,
- ustala się nakaz usunięcia wtórnych namulisk,
- ustala się nakaz remontu zabytkowych urządzeń hydrotechnicznych - śluz, jazów, przepustów, rynsztoków, przyczółków mostowych, upustów powodziowych, itp.;
- postuluje się utworzenie "Muzeum Odry".

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu:

- ustala się na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych urządzenie zieleni lub terenów biologicznie czynnych,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszych, pieszo rowerowych, placów, obiektów do parkowania,
- dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych,
- ustala się realizację parkingu dla rowerów,
- ustala się realizację zieleni parkowej,
- dopuszcza się realizację stacji transformatorowych,
- dopuszcza się realizację pasażerskich portów i przystani,
- ustala się realizację ciągów pieszych wskazanych na rysunku planu,
- ustala się realizację tras rowerowych,
- ustala się realizację szpaleru drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu wzdłuż ulicy Pyrkeniego,
- ustala się realizację powiązania ciągów pieszych zlokalizowanych wzdłuż ul. Pyrkeniego z ciągami pieszymi na terenach 1ZP i 1WS oraz placem Powstańców Warszawy usytuowanym poza obszarem objętym planem,
- ustala się realizację szpaleru drzew i ciągu pieszego wzdłuż ul. Frycza – Modrzewskiego,
- ustala się powiązanie ciągu pieszego wzdłuż ul. Frycza – Modrzewskiego z terenem 2KDD i fragmentem ul. Jana Ewangelisty Purkyniego usytuowanym poza obszarem objętym planem,
- ustala się realizację ciągu pieszego wzdłuż ul. Gancarskiej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu:

- ustala się na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych urządzenie zieleni,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu,
- dopuszcza się realizację skwerów, obiektów do parkowania, ogrodów tematycznych, obiektów infrastruktury drogowej oraz technicznej, placów zabaw,
- ustala się realizację trasy rowerowej wzdłuż ulic Słowackiego, Purkyniego, Sikorskiego,
- ustala się realizację ciągów pieszo rowerowych oraz placów na terenie planu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bernardyńskiej, Klemensa Janickiego i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu:

- dopuszcza się sieci uzbrojenia,
- ustala się realizację zieleni i rekreacji, a także usług.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Dominikańskiego i Poczty Głównej we Wrocławiu:

- ustala się na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych urządzenie zieleni lub terenów biologicznie czynnych,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia,
- dopuszcza się realizację inwestycji na cele publiczne,
- dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych,
- ustala się realizację ciągów pieszo rowerowych na terenie planu,
- ustala się realizację szpalerów drzew na terenie planu,
- ustala się realizację obustronnych chodników oraz trasy rowerowej wzdłuż ul. Słowackiego,
- obowiązuje powiązanie ww. trasy rowerowej z ciągiem pieszo-rowerowym na terenie 1ZP oraz z ciągami w Parku Słowackiego.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Biskupiej we Wrocławiu:

- dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- dopuszcza się realizację ciągu pieszego wzdłuż placu Czesława,
- ustala się realizację obustronnych chodników oraz trasy rowerowej wzdłuż placu Czesława.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Kazimierza Wielkiego, Podwale, Bożego Ciała, Widok w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu:

- dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- dopuszcza się realizację placów zabaw, skwerów, zieleni,
- dopuszcza się realizację głównych punktów zasilania w energię elektryczną,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo rowerowych,
- ustala się realizację trasy rowerowej wzdłuż ulicy Oławskiej oraz ks. Piotra Skargi,
- ustala się realizację trasy rowerowej wzdłuż ulicy Nowej,
- ustala się realizacje drogi wewnętrznej będącej przedłużeniem ul. Nowej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu:

- ustala się urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu,
- dopuszcza się realizację placów zabaw, skwerów, zieleni,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo rowerowych
- w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy w formie kładki, w ukształtowaniu której obowiązuje podkreślenie osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1,
- obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na moście Grunwaldzkim z trasą na ulicy Purkyniego,
- obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na moście Grunwaldzkim z trasą na terenie 3KDL/4,
- obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na ulicy Oławskiej z trasą na terenie 8KDS,
- obowiązuje zieleń przyuliczna na terenie planu,
- dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych,
- obowiązują szpalery drzew na terenie oznaczonym 4DPL/1,
- dopuszcza się realizacje przystani wodnych na obszarze wyznaczonym w planie,
- obowiązuje realizacja obiektów szczególnych w miejscu wskazanym na rysunku planu,
- ustala się realizacje dróg dojazdowych 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5 i 5KDD/6 na terenie planu, na których ustala się realizację obustronnych chodników oraz szpalerów drzew,
- ustala się realizacje drogi 6KDB/1 biegnącej wzdłuż rzeki,
- ustala się realizacje drogi wewnętrznej 7KDW/1 i 7KDW/3 w okolicach ul. Słowackiego.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego:

- ustala się możliwość lokalizowania funkcji usługowych na określonych warunkach,
- ustala się przeznaczenie na różne formy zieleni z elementami małej architektury powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych,
- dopuszcza się budowę, przebudowę lub modernizację uzbrojenia technicznego,
- ustala się obowiązek urządzenia alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców, postuluje się, aby teren ten był dostępny wyłącznie dla mieszkańców,
- ustala się obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia,
- dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: ogród zimowy, altana, pergola oraz toalety ogólnodostępne o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m2, na terenach wyznaczonych w planie,
- ustala się realizację szpaleru drzew od strony terenu: ul. Podwale oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, ul. Komuny Paryskiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KL i ul. Z. Krasińskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL,
- ustala się realizację ścieżki rowerowej,
- dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy,
- ustala się rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem,
- ustala się rozbudowę, przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych magistral i przewodów wodociągowych sieci rozdzielczej, wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg,
- ustala się budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców,
- ustala się renowację, wymianę oraz przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji ogólnospławnej wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg,

- ustala się modernizację istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w zależności od stanu technicznego sieci oraz koniecznością przyłączenia nowych obiektów,
- ustala się rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczonej planem,
- ustala się likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na energię elektryczną, paliwa gazowe lub dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- ustala się sukcesywną wymianę istniejącej sieci 10 kV na sieć 20 kV,
- ustala się sukcesywną przebudowę istniejących stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV,
- ustala się budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE oraz stosownie do potrzeb na terenie własnym inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- ustala się budowę dodatkowych stacji transformatorowych w przypadku wystąpienia zwiększonego zaopatrzenia mocy,
- dopuszcza się realizację stacji transformatorowych jako obiektów wolno stojących jedynie na terenach wnętrz blokowych,
- ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z zapisem w planie,
- ustala się możliwość lokalizacji stacji telefonii komórkowej (anten), nie wyższych niż 4 m, na dachach obiektów usługowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu:

- dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- ustala się obowiązek urządzenia ogrodu w granicach wydzielenia wewnętrznego A,
- ustala się obowiązek urządzenie alejek, miejsc wypoczynku, odpowiedniego oświetlenia i elementów małej architektury w granicach wydzielenia wewnętrznego.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komuny Paryskiej i gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu:

- dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- dopuszcza się realizacje ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się realizacje dróg wewnętrznych,
- obowiązuje urządzenie alejek i miejsc rekreacji.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Tadeusza Kościuszki i gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu:

- obowiązuje zieleń na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia,
- dopuszcza się realizację ciągu pieszego oraz ciągów pieszo-rowerowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu:

- ustala się przekształcenie elewacji przy ul. J. Piłsudskiego, naprzeciwko Dworca,
- ustala się zrealizowanie zabudowy placu Konstytucji 3 Maja z placem od strony Dworca Głównego PKP,
- ustala się zlikwidowanie stacji benzynowej w okolicach Dworca,
- ustala się zaprojektowanie szczegółowo w projekcie technicznym Placu między budynkiem Dworca PKP i ul. J. Piłsudskiego, na podstawie generalnych wytycznych z części graficznej,
- ustala się wprowadzenie wszędzie tam, gdzie warunki techniczne na to pozwalają, różnych form zieleni (np. na parkingach podziemnych, we wnętrzach blokowych - po opracowaniu projektów zagospodarowania tych wnętrz na zlecenie właściciela lub użytkownika terenu z uwzględnieniem jego programu użytkowego, na szerokich wyspach rozdzielających dwa kierunki jezdni),
- ustala się likwidację ogrzewania piecowego wszędzie tam, gdzie jest to możliwe i przejście na ogrzewanie z sieci miejskiej c.o. lub gazowe,
- dopuszcza się usunięcie drzew na terenach objętych działaniami inwestycyjnymi (sieciowe, komunikacyjne, budowlane),
- postuluje się przekształcenie formy zewnętrznej budynków wzdłuż ul. Piłsudskiego, ul. Dworcowej i ul. T. Kościuszki, poprzez dobudowanie nowych atrakcyjnych architektonicznie struktur elewacyjnych,
- nakazuje się zabudowanie terenu przy ul. Gwarnej,
- nakazuje się kompleksowe zagospodarowanie wnętrza blokowego poprzez m.in. wprowadzenie elementów małej architektury, zorganizowanie placów zabaw, odpowiednią kompozycję zieleni itp.,
- postuluje się przekształcenie formy zewnętrznej budynków wzdłuż ul. Dąbrowskiego i pl. Konstytucji 3 Maja poprzez dobudowanie nowych, atrakcyjnych architektonicznie struktur elewacyjnych,
- zaleca się całkowite wyburzenie i realizację nowej obrzeżnej zabudowy o funkcji centrotwórczej po dekapitalizacji istniejącej zabudowy z lat powojennych wzdłuż ul. T. Kościuszki, ustala się 5 kondygnacji wysokości,
- dopuszcza się przekształcenie formy zewnętrznej budynków przy ul. Małachowskiego i ul. Dąbrowskiego poprzez dobudowanie nowych atrakcyjnych architektonicznie struktur elewacyjnych,
- ustala się realizacje ciągów pieszych i pieszo rowerowych na terenie planu,
- przewiduje się modernizację ulicy Małachowskiego na całej jej długości,
- przewiduje się dobudowę jednego toru po stronie południowej dla obsługi kolei miejskiej na terenie planu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu:

- dopuszcza się sieci uzbrojenia,
- obowiązuje realizacja szpaleru drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Kazimierza Pułaskiego i Stanisława Małachowskiego we Wrocławiu:

- dopuszcza się sieci uzbrojenia,
- dopuszcza się realizację ciągu pieszego oraz ciągu pieszo-rowerowego,
- dopuszcza się realizację skwerów oraz placów,
- obowiązuje realizacja na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych zieleni lub terenów biologicznie czynnych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części "D" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu:

- ustala się realizacje drogi dojazdowej łączącej ul. gen. Prądzyńskiego z ul. Świstackiego,
- obowiązuje realizacja zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,

- dopuszcza się urządzenia towarzyszące infrastrukturze technicznej,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu niekolidujące z planowaną zabudową,
- dopuszcza się sieć elektroenergetyczną wraz z urządzeniami,
- dopuszcza się skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i produkcyjnej,
- ustala się realizację obustronnych szpalerów drzew wzdłuż ulicy Małachowskiego,
- dopuszcza się plac do zawracania we wschodniej części ulicy Małachowskiego,
- ustala się realizację ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Małachowskiego.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części "c" obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu:

- ustala się realizację różnych form zieleni z elementami małej architektury na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,
- dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- ustala się obowiązek urządzenia zieleni parkowej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej W4 - cmentarza nowożytnego,
- ustala się urządzenia alei spacerowych, miejsc wypoczynku, oświetlenia i elementów małej architektury,
- dopuszcza się usytuowanie obiektu szczególnego,
- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- dopuszcza się realizację placów zabaw, skwerów,
- ustala się obowiązek realizacji trasy rowerowej wzdłuż ul. Komuny Paryskiej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Zespole Urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu:

- ustala się obowiązek realizacji zieleni urządzonej na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,
- dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- dopuszcza się realizację placów zabaw, skwerów
- obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy łączący teren 1KDZ z terenem 2Z,
- dopuszcza się realizację przystani, wieży widokowych na terenie wyznaczonym w planie,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszych i pieszo – rowerowych na terenie 1 WS,
- obowiązuje trasa rowerowa w ul. Krakowskiej,
- obowiązuje obustronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lądowiska śmigłowców sanitarnych dla Centrum Medycyny Ratunkowej we Wrocławiu:

- dopuszcza się realizację zieleni,
- ustala się realizację ścieżek rowerowych i pieszych,
- ustala się realizację pasów zieleni przyulicznej w zależności od możliwości terenowych,
- obowiązuje kładka nad rzeką Oława,
- ustala się obowiązek przeprowadzenia sieci uzbrojenia technicznego terenu w obrębie linii rozgraniczających drogi,
- ustala się obowiązek modernizacji i realizacji sieci uzbrojenia technicznego w połączeniu z remontem dróg.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Okólnej we Wrocławiu:

- ustala się obowiązek realizacji zieleni lub terenów biologicznie czynnych na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia,
- dopuszcza się realizację pasażerskich portów i przystani,
- obowiązuje trasa rowerowa wzdłuż ul. Na Niskich Łąkach.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy na Niskich Łąkach i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu:

- ustala się realizację drogi wewnętrznej wzdłuż wschodniej granicy planu,
- dopuszcza się realizację placów, skwerów, zieleni parkowej,
- ustala się obowiązek realizacji zieleni lub terenów biologicznie czynnych na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych, skwerów.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic gen. Romualda Traugutta i Szybkiej oraz rzeki Oławy i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu:

- ustala się obowiązek realizacji zieleni lub terenów biologicznie czynnych na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia,
- dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, skwerów na terenach wyznaczonych w planie,
- dopuszcza się wolno stojące obiekty infrastruktury technicznej hydrotechnicznej.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru na Grobli we Wrocławiu:

- ustala się obowiązek zagospodarowania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych różnymi formami zieleni z elementami małej architektury,
- ustala się realizację drogi zbiorczej w północnej części planu,
- ustala się realizacje bulwarów wzdłuż rzeki,
- dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, łączący teren 2KD-Z z ulicą Żabia Ścieżka poprzez tereny 1KB i 6KB znajdujące się wzdłuż rzeki,
- obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy, będący przedłużeniem w kierunku ulicy Na Grobli kładki łączącej przeciwny brzeg rzeki Oławy z terenem 1KB,
- dopuszcza się jedną wolnostojącą konstrukcję wsporczą pod anteny, rozumianą jako odrębną i samodzielną budowlę trwale związaną z gruntem,
- dopuszcza się realizacje przystani na terenach wyznaczonych w planie,
- dopuszcza się realizację ciągów pieszych oraz pieszo-rowerowych na terenie planu.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu:

- wyznacza się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, stanowiących fragment zadania o znaczeniu krajowym i wojewódzkim „Modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego", tożsame z granicami obszaru objętego planem,
- ustala się tereny przeznaczone pod zabudowę portami pasażerskimi i przystaniami,
- ustala się tereny przeznaczone pod zabudowę zintegrowanym węzłem przesiadkowym,
- ustala się tereny przeznaczone pod zabudowę gastronomii,
- ustala się tereny przeznaczone pod zabudowę uczelni wyższych,
- dopuszcza się lokalizację kolei linowych,
- ustala się lokalizację ulicy klasy zbiorczej.

Inwestycje wynikające Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bernardyńskiej i Jana Ewangelisty Purkyniego we Wrocławiu:

- obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek lub podziemie,
- na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny,
- parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,
- parkingi rowerowe zamknięte dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu:

- ustala się przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, teren zieleni, teren wód powierzchniowych, teren placów i teren bulwarów,
- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- w ramach przeznaczenia: edukacja – dopuszcza się wyłącznie przedszkola; pasażerskie porty i przystanie – dopuszcza się wyłącznie przystanie,
- parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych,
- urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przykrytych dachem,
- ustala się realizację placu na obszarze 1KDPL (ul. Szybka),
- dopuszcza się realizację dróg dla pieszych i tras rowerowych,
- dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu:

- ustala się przeznaczenie terenów: tereny usług, tereny zieleni urządzonej, tereny drogi lokalnej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z: granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W, granicą obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicą obszaru wymagającego przekształceń, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie,
- na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny,
- ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe dopuszcza się na całym obszarze objętym planem,
- obowiązuje zapewnienie ciągłości elementów pasa drogowego przeznaczonych dla pieszych i rowerzystów z układem dróg publicznych,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu:

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W, granicą obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicą obszaru wymagającego przekształceń, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny,
- dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne,
- dopuszcza się realizację trasy dla rowerów.

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

| nr decyzji | data decyzji | typ inwestycji | adres |
|---|---|---|---|
| 3442/21 | 04.10.2021 | Budowa od 1 do 2 budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym | ul. Brzeska |
| 3945/21 | 15.11.2021 | zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego (wulkanizacja) na budynek handlowo - usługowy | ul. Wyspiańskiego |
| 206/22 | 25.01.2022 | budowa linii kablowej średniego napięcia | ul. Janiszewskiego |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 184/22 | 15.04.2022 | budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterze, z garażem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej | ul. Kościuszki Tadeusza / ul. Krakowska |
| 187/22 | 19.04.2022 | budowa budynku usługowego o funkcji gospodarczo-wystawowej | ul. Na Grobli |
| 190/22 | 19.04.2022 | budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych | ul. Kościuszki Tadeusza / ul. Krakowska |
| 219/22 | 21.04.2022 | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego | ul. Brzeska |
| 770/22 | 08.12.2022 | rozbudowa budynku usługowego | ul. Podwale 63 |
| 235/2023 | 09.05.2023 | zmiana sposobu użytkowania części budynku o funkcji biurowej na placówkę medyczną | ul. Podwale 62 |

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.52.2022.JR z dnia 27 kwietnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Krakowskiej we Wrocławiu" na dz. nr: ½, 2, 3, 6/4, 6/9 AM – 31 obręb Południe oraz dz. nr 11 AM – 30 obręb Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.129.2022.EP z dnia 20 września 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Krakowskiej we Wrocławiu na działkach nr: 11, 12, 15, 16 AM-30 oraz dz. nr 10/2 AM-31 obręb Południe" we Wrocławiu.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: SR-OS.6220.49.2021.PE z dnia 5 lipca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu przy ul. Bernardyńskiej we Wrocławiu – etap II, planowanego do realizacji na części działki nr 34/7 oraz na działkach nr 34/9 i 34/12 AM 27 obręb Stare Miasto.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.8.2021.BD z dnia 29 października 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu hotelowo – restauracyjnego we Wrocławiu, na rzece Oławie, przy Wybrzeżu Juliusza Słowackiego, przewidziany do realizacji na działce nr 21 AM 2 obręb Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.89.2021.JR z dnia 23 września 2021 r., o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play nr WRO1243, planowanej do budowy we Wrocławiu przy ul. Prądzyńskiego 22, na dachu istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki nr 4/15, AM – 11, obręb Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.20.2021.JR z dnia 26 lipca 2021 r., o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącego telekomunikacyjnego obiektu budowlanego sieci Orange Polska S.A. nr 77071PWR_WROCLAW_GWARNA, planowanego do realizacji we Wrocławiu przy ul Gwarnej 19, na działce nr 24, AM – 36, obręb Stare Miasto.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.118.2020.AN z dnia 26 lutego 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (segmenty B, C, D, E) z częścią usługową (handlową) i częścią hotelową, garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i jej przebudową oraz rozbiórkami istniejących obiektów - etap drugi i trzeci, przy ul. gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu, lokalizowanej na części działki nr 30/1, AM-42, obręb Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.49.2020.AP z dnia 19 października 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kompleksu badawczego InnoCamp-GEO2 Politechniki Wrocławskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu realizowanego na częściach działek nr 4/13 oraz 7/2, AM-3, obręb 0022 Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.143.2018.AN z dnia 05 czerwca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej, dz. nr 13/4, AM-28, obręb Stare Miasto.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.26.2019.AN z dnia 22 października 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku wielorodzinnego z częściami usługową i hotelową, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Pułaskiego, dz. nr 30, AM-42, obręb Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.67.2018.BD z dnia 10 października 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na utworzeniu punktu zbierania odpadów, w tym też odpadów złomu przy ul. Krakowskiej, dz. nr 4/138 AM 42 obręb Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.85.2018.AN z dnia 28 września 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej DN250 w rejonie ulicy Na Grobli we Wrocławiu od sieci napowietrznej przy Moście Oławskim do wyjścia sieci napowietrznej za komorę KS-IA/11/21, dz. nr 39/5, AM-6, obręb Południe, dz. nr 8/1, 8/6, 8/5, 7/2, 4/12, 1/2, AM-3 obręb Południe, dz. nr 21, AM-2 obręb Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.38.2017.AP z dnia 14 marca 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wydzieloną częścią usługową oraz dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Kościuszki 116-118, 120-122, 124a we Wrocławiu, przewidzianego do realizacji na dz. nr. 71, 65/83, 70/2 AM-9 obręb Południe.
- Decyzja z dnia 16 stycznia 2018 r. znak: WSR-OS.6220.142.2017.EP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego 'Angel Park' Faza C z wielokondygnacyjnym garażem podziemnym,

zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, zlokalizowanego przy ul. Traugutta 72-78 we Wrocławiu" na działkach nr: 11/13 AM 6 oraz 24/1 AM 9 obręb Południe.

- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OS.6220.38.2017.AP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z wydzieloną częścią usługową oraz dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Kościuszki 116-118, 120-122, 124a we Wrocławiu, przewidzianego do realizacji na dz. nr 71 oraz części działek 65/79 i 70 AM-9 obręb Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak WSR-OS.6220.36.2017.ED z dnia 12 lipca 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalno – usługowego Angel Park Faza D z wielokondygnacyjnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną oraz przebudowa fragmentu obszaru Angel Wings Faza A na działce nr 11/9, AM-6, obręb Południe we Wrocławiu".
- Decyzja znak: WSR-OOŚ.6220.183.2016.AN, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN400 biegnącej wzdłuż ulicy Traugutta od budynku przy ulicy Krawieckiej 1 do komory ciepłowniczej K-IA/11/7 przy ulicy Traugutta/Krasińskiego we Wrocławiu, lokalizowanego na działkach nr 47/6, 47/5, 47/4, 55/3, AM-27, na dz. nr 1/18, 3/9, 3/4, 16/2, AM-34, obręb Stare Miasto, na działkach nr 1, 2/1, 2/3, 24/5, 4, 9, 10/6, 3, AM-1, obręb Południe.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia znak: WSR-OOŚ.6220.36.2015.AN, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z wydzieloną częścią usługową oraz dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kościuszki 120-122, 124a we Wrocławiu", lokalizowanego na działce nr 71, AM-9, obręb Południe, we Wrocławiu.
- Decyzja znak: WSR-E.6220.93.2014.WA z dnia 12 lutego 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, terenowymi miejscami postojowymi, zjazdem z drogi publicznej (ul. Na Niskich Łąkach) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym m.in. przyłącza i sieci sanitarne, energetyczne, cieplne oraz możliwe przekładki kolidujących sieci, zlokalizowanego na działce nr 7, AM-12, obręb Południe, przy ul. Żabia Ścieżka oraz działce nr 8, AM-12, obręb Południe, przy ul. Na Niskich Łąkach we Wrocławiu.
- Decyzja znak: WSR-OK.6220.1.2013.BD o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku wielofunkcyjnego biurowo – handlowo – usługowego z parkingiem podziemnym przy
  Pl. Konstytucji 3 Maja we Wrocławiu, przewidzianego do realizacji na działkach 78 i 79/2, 79/1, AM 8, obręb Południe oraz na fragmentach działek nr 73/4, 77, 80, 100, AM 8, obręb Południe.

| | |
|---|---|
| uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | Nie dotyczy |
| miejscowych planach odbudowy | Nie dotyczy |
| mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także nie znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Teren inwestycji nie znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren wzdłuż rzeki Odry oraz wzdłuż rzeki Oławy) znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi).<br><br>Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon pl. Grunwaldzkiego) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych na rzece Odrze we Wrocławiu. |

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

| | |
|---|---|
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | Nie dotyczy |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | Nie dotyczy |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Nie dotyczy |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | Nie dotyczy |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Nie dotyczy |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | Nie dotyczy |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Nie dotyczy |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | Nie dotyczy |

| | | |
|---|---|---|
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Nie dotyczy |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Nie dotyczy |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Nie dotyczy |

**INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

| | | |
|---|---|---|
| Czy jest pozwolenie na budowę | tak* | ~~nie*~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak* | ~~nie*~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | ~~tak*~~ | nie* |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja nr 3942/2020 z dnia 17.09.2020 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, zmieniona ostateczną Decyzją nr 4013/2021 z dnia 18.11.2021 r. wydaną przez Prezydenta Wrocławia udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian**,** zmieniona ostateczną decyzją numer 887/2023 z dnia 08.05.2023 r., udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian**,** zmieniona ostateczną decyzją numer 2390/2023 z dnia 29.11.2023 r., udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian oraz **zmieniona ostateczną decyzją numer 2005/2024 z dnia 03.11.2024 r., udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian.** | |

| | |
|---|---|
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | 07.07.2025 r. – w zakresie etapu I inwestycji (z wyłączeniem szybów w ramach klatki schodowej trzonu A oraz zewnętrznej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej przed wyjazdem do garażu podziemnego)<br>15.12.2025 r. – w zakresie etapu II inwestycji, a także szybów windowych i instalacyjnych w klatce schodowej A oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej grawitacyjnej przed wjazdem do garażu podziemnego w części projektowanego ciągu pieszego<br>30.01.2026 r. – w zakresie III etapu inwestycji. |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego | Nie dotyczy |

| | | |
|---|---|---|
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych | Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło 30.03.2022 roku.<br>Zakończenie prac budowlanych w zakresie I Etapu już nastąpiło.<br>Zakończenie prac budowlanych w zakresie II Etapu już nastąpiło.<br>Zakończenie prac budowlanych w zakresie III Etapu już nastąpiło. | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Liczba budynków | Jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze i wielopoziomowym garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną wraz ze strefami dla mieszkańców: strefa gym & fitness, strefa saun z basenem, sala zabaw dla dzieci, lobby, sala mieszkańca/coworking ze strefą relaksu, taras dla mieszkańca na X piętrze, rowerownia. Część nadziemna budynku zawiera w przeważającej części lokale mieszkalne o zróżnicowanym metrażu i programie użytkowym. Lokale rozmieszczono na 18 kondygnacjach nadziemnych, z czego dwie ostatnie mają znaczną wysokość pozwalającą na wygospodarowanie antresol. Lokale obsługiwane są przez trzy główne trzony komunikacji pionowej wyposażone w dźwigi osobowe oraz uzupełniający pion komunikacyjny pełniący rolę ewakuacji. W części podziemnej budynku zlokalizowano trzykondygnacyjny garaż wielostanowiskowy, a także niezbędne pomieszczenia techniczne przeznaczone do bezpośredniej obsługi obiektu tj.: węzeł ciepła, hydrofornię, trafostację z rozdzielnią elektryczną, pomieszczenie teletechniczne, wentylatorownię na potrzeby systemu oddymiania garażu. |
| | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami) | Budynek składa się z bryły wpisanej w granice działki 11/9 AM-6 obręb Południe, w obrysie linii regulacyjnych wyznaczonych w MPZP oraz wynikających z przepisów dotyczących usytuowania obiektów budowlanych. Zgodnie z zapisami MPZP zabudowa nawiązuje do istniejących budynków poprzez ograniczenie jej wysokości w obszarach przy istniejących budynkach oraz stopniowanie wysokości w głębi kwartału ulicznego. |

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

<table>
<tr><td>Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego</td><td colspan="2">Pomiar powierzchni lokali mieszkalnych na podstawie Polskiej Normy<br>PN-ISO 9836:1997</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</td><td>Przedsięwzięcie deweloperskie finansowane będzie z kredytu bankowego oraz ze środków własnych. Nakłady netto bez VAT będą finansowane<br>w strukturze 76% kredyt bankowy oraz 24% - środki własne. Podatek VAT od nakładów finansowany w 100% odnawialnym kredytem bankowym.</td></tr>
<tr><td>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</td><td>mBank S.A. z siedzibą w Warszawie</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Środki ochrony nabywców</td><td><s>Otwarty rachunek powierniczy*</s></td><td>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</td></tr>
<tr><td>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7]</td><td>0,1% - w związku z faktem, że Deweloper rozpoczął sprzedaż przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, stosownie do art. 76 ust. 1a tej ustawy wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu 1 lipca 2022 r.</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="2">1. Zapłata ceny sprzedaży następować będzie na mieszkaniowy rachunek powierniczy zamknięty prowadzony przez mBank S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Bank”), na podstawie umowy zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, nr 51 1140 1081 0000 3340 5300 zawartej w dniu 04.07.2024 r. (dalej: „Umowa”), na którym Bank będzie ewidencjonował wpłaty i wypłaty – odrębnie dla każdego Nabywcy. Deweloper w treści Umowy deweloperskiej przyporządkuje Nabywcy wirtualny numer mieszkaniowego rachunku powierniczego odrębnie dla każdego lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego.<br>2. Wszelkie koszty prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego zamkniętego, o którym mowa powyżej, ponosi w całości Deweloper.<br>3. Deweloper zobowiązany jest do informowania Banku o zawarciu z każdym Nabywcą Umowy deweloperskiej, poprzez dostarczenie do Banku poprawnie wypełnionego, podpisanego przez Dewelopera i Nabywcę (podpis Nabywcy potwierdzony notarialnie) Oświadczenia o zawarciu Umowy deweloperskiej (dalej: „Oświadczenie”), którego wzór stanowi załącznik do Umowy, niezwłocznie po zawarciu każdej Umowy,<br>4. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych, dotycząca danego Nabywcy (zawierająca numer danego wirtualnego zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, kwotę i walutę wypłaty oraz imię i nazwisko Nabywcy), będzie realizowana pod warunkiem otrzymania przez Bank odpisu aktu notarialnego umowy ustanawiającej odrębną własność lokalu mieszkalnego określonego w Umowie deweloperskiej i przenoszącej na Nabywcę prawo własności tego lokalu mieszkalnego.<br>5. Bank realizuje wyłącznie dyspozycje wypłat z mieszkaniowego rachunku powierniczego podpisane przez osoby wymienione w Karcie wzorów podpisów lub przez pełnomocników ustanowionych zgodnie z Regulaminem Otwierania, Prowadzenia i Zamykania Mieszkaniowych Rachunków Powierniczych w mBanku S.A. Podpisy na dyspozycjach Dewelopera muszą być zgodne ze złożonymi w Banku wzorami podpisów pod rygorem niewykonania dyspozycji przez Bank.<br>6. Bank odmawia wykonania dyspozycji Dewelopera:<br>a) niezgodnej z Regulaminem, Umową mieszkaniowego rachunku powierniczego lub z przepisami prawa; w szczególności Bank odmawia wykonania dyspozycji w przypadku, gdy nie zostały spełnione warunki wypłaty środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego, określone w Umowie tego rachunku lub w przypadku dysponowania przez Dewelopera środkami wypłaconymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na cele inne niż realizacja Przedsięwzięcia deweloperskiego wskazanego w Umowie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego lub niezłożenia przez Dewelopera wymaganego przez Umowę otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oświadczenia o celu na jaki zostały wykorzystane środki wypłacone z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (nie dotyczy zawiadomienia o zakończeniu pierwszego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego),<br>b) w przypadku podania przez Dewelopera w treści dyspozycji błędnego identyfikatora NRB lub błędnego identyfikatora IBAN; za błędny uznaje się identyfikator NRB lub identyfikator IBAN niezgodny ze standardem numeru rachunku bankowego określonym w Zarządzeniu,<br>c) nie znajdującej pokrycia na subkoncie mieszkaniowego rachunku powierniczego, którego ta dyspozycja dotyczy.<br>7. Bank może odmówić wykonania dyspozycji, jeżeli prowizja lub opłata z tytułu dyspozycji Dewelopera nie znajduje pokrycia na rachunku rozliczeniowym. Jednocześnie Bank upoważniony jest do pobierania prowizji lub opłat w debet rachunku rozliczeniowego.<br>8. Wypłaty z mieszkaniowego rachunku powierniczego mogą być realizowane tylko w formie polecenia przelewu. Środki pieniężne wpłacone na rachunek powierniczy na podstawie Umowy deweloperskiej objęte są blokadą środków pieniężnych od momentu ich wpłaty do czasu:<br>a) realizacji dyspozycji Dewelopera wypłaty środków pieniężnych na rachunek Dewelopera, lub<br>b) ich zwrotu Nabywcy.<br>9. Bank na żądanie Nabywcy złożone osobiście w Banku informuje Nabywcę o wpłatach dokonanych na mieszkaniowy rachunek powierniczy i wypłatach dokonanych z tego rachunku, przekazując Nabywcy informacje o:<br>a) saldzie przypisanego danemu Nabywcy subkonta mieszkaniowego rachunku powierniczego,</td></tr>
</table>

* Niepotrzebne skreślić.

[7] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

| | |
|---|---|
| | b) dokonanych wpłatach i wypłatach dotyczących przypisanego danemu Nabywcy subkonta/wirtualnego mieszkaniowego rachunku powierniczego.<br>10. W przypadku rozwiązania Umowy deweloperskiej, Bank wypłaci środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie zgodnych oświadczeń woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.<br>11. Warunkiem realizacji wypłaty, o której mowa powyżej, jest złożenie w Banku umowy w formie aktu notarialnego rozwiązującej Umowę deweloperską, zawierającej zgodne oświadczenia woli Dewelopera i Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym (sposób podziału środków może zostać określony w odrębnym dokumencie). Środki wypłacane:<br>Deweloperowi - zostaną przekazane na rachunek Dewelopera,<br>Nabywcy - zostaną przekazane na rachunek Nabywcy wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu umowy deweloperskiej"<br>12. W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Dewelopera albo Nabywcę, Bank wypłaci Nabywcy środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym na podstawie otrzymanego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej.<br>13. W przypadku odstąpienia od Umowy deweloperskiej przez Dewelopera albo Nabywcę, zgodnie z art. 29 ustawy deweloperskiej, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym po otrzymaniu i weryfikacji następujących dokumentów:<br>a) oryginału (lub kopii) oświadczenia Dewelopera lub Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej, zawierającego powołanie podstawy odstąpienia, przy czym oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone w formie pisemnej, a oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej powinno zostać złożone Deweloperowi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,<br>b) oryginału (lub kopii) oświadczenia Nabywcy, złożonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o zgodzie na wykreślenie z właściwej/ych księgi/ąg wieczystej/ych roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości – w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi/ąg wieczystej/ych, a odstępującym od Umowy deweloperskiej jest Nabywca; (powyższa zgoda może być zawarta w oświadczeniu);<br>c) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy deweloperskiej drugiej stronie Umowy deweloperskiej - jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy deweloperskiej.<br>14. Zwrot środków Nabywcy następuje w formie przelewu na rachunek wskazany w „Oświadczeniu o zawarciu Umowy deweloperskiej", chyba że Bank otrzyma zawiadomienie, iż uprawnionym do otrzymania środków jest bank kredytujący nabycie przedmiotu Umowy deweloperskiej przez Nabywcę.<br>15. W przypadku otrzymania przez Bank zawiadomienia od banku kredytującego nabycie lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego przez Nabywcę o korzystanie Nabywcy z dofinansowania wkładu własnego ze środków budżetu państwa i odstąpienia przez Nabywcę lub Dewelopera od Umowy deweloperskiej, Bank zwraca na rachunek banku kredytującego środki w wysokości dofinansowania, w imieniu i na rzecz Nabywcy.<br>16. Środki pieniężne wpłacone na mieszkaniowy rachunek powierniczy przez Nabywcę na podstawie Umowy deweloperskiej:<br>a) nie podlegają zajęciu w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Deweloperowi,<br>b) nie wchodzą do spadku po Deweloperze - w przypadku śmierci Dewelopera będącego osobą fizyczną.<br>17. W przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera lub otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego, środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym wchodzą w skład odrębnej masy upadłości, która służy zaspokojeniu w pierwszej kolejności roszczeń Nabywców lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, objętych Przedsięwzięciem deweloperskim.<br>18. Prawo do wypowiedzenia umowy rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi.<br>19. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym Bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego (której przedmiotem jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego), jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank,<br>20. W sytuacji określonej w pkt 19) powyżej środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku – po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z Banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, jednakże jeśli Deweloper nie przedstawi powyższego oświadczenia w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwróci Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku,<br>21. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w pkt 19) powyżej, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, a Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera tego obowiązku.<br>22. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem – w takim wypadku, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, Deweloper poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekaże mu oświadczenie banku, o którym mowa w pkt 20) powyżej |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | mBank S.A. z siedzibą w Warszawie |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ETAP I | 25% | etap zakończony | Zakup gruntu, prace projektowe |
| ETAP II | 10% | etap zakończony | Roboty przygotowawcze, ogrodzenie placu budowy, rozbiórki, uzbrojenie terenu, głębienie wykopu, ściana szczelinowa, płyta fundamentowa |
| ETAP III | 25% | 30.06.2025r. | Stan surowy otwarty |
| ETAP IV | 10% | 15.08.2025r. | Stan surowy zamknięty |
| ETAP V | 10% | 31.08.2025r. | Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ETAP VI | 10% | 15.09.2025r. | Prace wykończeniowe – elewacja, powierzchnie wspólne, stan deweloperski w lokalach mieszkalnych | |
| | ETAP VII | 10% | 31.12.2025r. | Prace zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, mała architektura, wykończenie powierzchni wspólnych, przygotowanie budynku do odbiorów. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedsięwzięcia deweloperskiego | |

| | |
|---|---|
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | **W przypadku, jeżeli różnica powierzchni użytkowej lokalu po dokonaniu obmiaru** powykonawczego okaże się w stosunku do powierzchni Lokalu wskazanej w umowie:<br>a) mniejsza - to ostateczna cena sprzedaży lokalu zostanie obniżona o iloczyn brakującej powierzchni oraz ceny 1m2 brutto lokalu określonej w umowie,<br>b) większa - to ostateczna cena sprzedaży lokalu zostanie powiększona o iloczyn nadwyżki powierzchni oraz ceny 1m2 brutto lokalu określonej w umowie.<br>W rozliczeniu, o którym mowa powyżej, nie będzie uwzględniana wielkość zmian w stosunku do powierzchni użytkowej lokalu określonej w umowie, będąca wynikiem zmian lokatorskich w zakresie zmian architektonicznych wprowadzonych przez Nabywcę. Oznacza to, że rozliczenie ewentualnej różnicy względem faktycznej powierzchni użytkowej lokalu ustalonej na podstawie obmiaru powykonawczego, będzie dokonywane w stosunku do projektowanej powierzchni użytkowej lokalu, bez uwzględnienia zmian lokatorskich w zakresie zmian architektonicznych wprowadzonych przez Nabywcę.<br>W przypadku, gdy różnica powierzchni użytkowej lokalu okaże się, po dokonaniu obmiaru powykonawczego, większa lub mniejsza o więcej niż 2% wykazanej w umowie, chyba że Deweloper oświadczy na piśmie pod rygorem nieważności, po dokonaniu obmiaru powykonawczego, że cena tego lokalu mimo to nie ulega zwiększeniu.<br><br>**W razie zmiany stawki VAT** powodującej zmianę ceny brutto, kolejna część ceny brutto, której termin zapłaty przypada po zmianie stawki VAT zostanie odpowiednio zmieniona tj. zwiększona lub zmniejszona stosownie do zmiany stawki podatku VAT. Stawka podatku VAT wynosi w dniu zawarcia umowy na lokale mieszkalne do powierzchni 150m2 (sto pięćdziesiąt metrów kwadratowych) [8]% oraz powyżej powierzchni 150m2 [23]%,<br><br>Kupujący ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wzrostu stawki VAT, chyba że Deweloper oświadczy na piśmie pod rygorem nieważności, że cena przedmiotu umowy pomimo wzrostu stawki VAT nie ulegnie zwiększeniu |

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. **Kupujący ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej** (dalej: „**Umowa**"):
   1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Nowej Ustawy Deweloperskiej,
   2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Nowej Ustawy Deweloperskiej,
   3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Nowej Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
   4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej Umowy,
   5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Nowej Ustawy Deweloperskiej,
2. **Ponadto Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy**:
   1) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu wraz z prawem do wyłącznego i bezterminowego korzystania z Miejsca Postojowego/Komórki Lokatorskiej oraz prawami związanymi z jego własnością, w terminach określonych w niniejszej Umowie
   2) w przypadku, gdyby Deweloper nie posiadał zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Nowej Ustawy Deweloperskiej (czyli zgody na wyodrębnienie/sprzedaż Przedmiotu umowy bez obciążeń hipotecznych) - w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy;
   3) w przypadku, gdyby Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową („kasa") w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Nowej Ustawy Deweloperskiej (tj. w przypadku wypowiedzenia umowy rachunku przez dotychczasowy bank powierniczy) - po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Nowej Ustawy Deweloperskiej;
   4) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Nowej Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie (tj. obowiązku poinformowania Nabywcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą i przekazania mu oświadczenia o tym, że nowy rachunek jest rachunkiem powierniczym) - po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Nowej Ustawy Deweloperskiej (tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku prowadzącego rachunek powierniczy);
   5) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Nowej Ustawy Deweloperskiej (§ 10 Umowy);
   6) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej Przedmiotu Umowy, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Nowej Ustawy Deweloperskiej (§ 10 Umowy);
   7) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie upadłego Dewelopera i zażądać od drugiej strony – Kupującego spełnienia świadczenia wzajemnego);
   8) w przypadku gdy różnica powierzchni użytkowej Lokalu okaże się, po dokonaniu obmiaru powykonawczego, większa lub mniejsza o więcej niż 2% wykazanej w niniejszej Umowie, chyba że Deweloper oświadczy na piśmie pod rygorem nieważności, po dokonaniu obmiaru powykonawczego, że cena tego Lokalu mimo to nie ulega zwiększeniu,

9) w przypadku wzrostu stawki VAT, chyba że Deweloper oświadczy na piśmie pod rygorem nieważności, że Cena Przedmiotu Umowy pomimo wzrostu stawki VAT nie ulegnie zwiększeniu.

3. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 ppkt 1) – 5), Nabywcy zwrócone zostaną wpłacone przez niego na mieszkaniowy rachunek powierniczy środki w nominalnej wysokości zgodnie z procedurą Banku.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt 2 ppkt 1), przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi dodatkowy 120-dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu wraz z prawem do wyłącznego i bezterminowego korzystania z Miejsca Postojowego/Komórki Lokatorskiej oraz prawami związanymi z jego własnością. W przypadku opóźnienia Nabywcy przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 10.000,00 zł. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej Umowy oraz żądania od Dewelopera zapłaty kary umownej, o której mowa w §13 ust. 2 pkt a) Umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w pkt 2 ppkt 2) – 9), Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od otrzymania pisemnej informacji, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, od Dewelopera z informacją o podstawie do złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W takim przypadku Nabywcy zwrócone zostaną wpłacone przez niego na mieszkaniowy rachunek powierniczy środki w nominalnej wysokości zgodnie z procedurą Banku.
6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę któregokolwiek z świadczeń pieniężnych w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. W takim wypadku Deweloper będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania za poniesioną z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości, w szczególności z uwzględnieniem poniesionych przez Dewelopera kosztów, w tym kosztów administracyjnych oraz ewentualnych utraconych korzyści.
7. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu wraz z prawem do wyłącznego i bezterminowego korzystania z Miejsca Postojowego/Komórki Lokatorskiej pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W takim przypadku Deweloper będzie uprawniony do dochodzenia od Nabywcy Kary Umownej, o której mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt a) lub b) Umowy.
8. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy poweźmie informacje, że Nabywca lub podmiot bezpośrednio z nim powiązany: a) znajduje się lub został wpisany na Listę Sankcji (prowadzone przez OFAC listy „Specially Designated Nationals and Blocked Persons", „Sectoral Sanctions Identifications" oraz „Foreign Sanctions Evaders", listę „Consolidated List of Financial Sanctions Targets" oraz „List of Persons Subject to Restrictive Measures in View of Russia's Actions Destabilizing the Situation in Ukraine" – prowadzone przez HMT lub inne dotyczące Sankcji listy prowadzone przez Organy ds. Sankcji oraz publicznie przez nie ogłoszone nałożenie Sankcji z późniejszymi zmianami lub uzupełnieniami bądź też zastępujące je dokumenty), b) stanowi własność lub posiada bezpośrednie powiązania lub jest kontrolowany przez podmiot będącym na takiej liście lub c) znajduje się, posiada siedzibę, jest rezydentem lub został utworzony zgodnie z prawem państwa będącego celem lub przedmiotem kompleksowych, obejmujących cały kraj sankcji; lub okaże się, że podlega sankcjom w innym trybie, regulowanym i egzekwowanym przez UE, państwa członkowskie UE, Zjednoczone Królestwo, Szwajcarię, Stany Zjednoczone Ameryki, ONZ lub odpowiednie instytucje rządowe (m.in. OFAC), co uniemożliwiało będzie wykonanie niniejszej Umowy. W takim przypadku Deweloper będzie uprawniony do dochodzenia od Nabywcy Kary Umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt c) Umowy.
9. Strony ustalają, że za równoznaczne z niestawiennictwem do zawarcia Umowy Przeniesienia uznają sytuację w której Nabywca pomimo stawiennictwa do zawarcia Umowy Przeniesienia odmówi jej podpisania, w tym odmówi udzielenia w umowie przenoszącej własność pełnomocnictw czy zgód i tym samym Deweloper może odstąpić od umowy zgodnie z pkt 5 powyżej. Powyższe uprawnienie do odstąpienia od Umowy nie przysługuje Deweloperowi, jeśli niewykonanie przez Nabywcę zobowiązań jest wynikiem działania siły wyższej. Z odstąpienia tego Deweloper może skorzystać najpóźniej do dnia 31.12.2026 r. W takim wypadku Nabywcy zwrócone zostaną wpłacone przez niego środki na mieszkaniowy rachunek powierniczy w nominalnej wysokości.
10. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z zastrzeżeniem, że oświadczenie Nabywcy dodatkowo formy z podpisem notarialnie poświadczonym, pod rygorem nieważności. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesieniu własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
11. Deweloper oświadcza, że w związku z faktem, że dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, opisanego szczegółowo w § 1 w ramach Zamkniętego Rachunku Powierniczego, wygenerowane są indywidualne subkonta, na które Nabywca wpłaca cenę Lokalu, zwrot wpłaconych przez Nabywcę środków pieniężnych, w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy następować będzie za pośrednictwem Banku prowadzącego Subkonto, po dostarczeniu wymaganych oświadczeń, zgodnie z procedurą Banku określoną w Prospekcie Informacyjnym oraz w Umowie Zamkniętego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego i Regulaminie Otwierania, prowadzenia i zamykania mieszkaniowych rachunków powierniczych w mBanku S.A.
12. Strony ustalają, że oświadczenie Nabywcy o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym w przypadku rozwiązania Umowy wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
13. W związku ze wskazaniem odmiennych od art. 394 kodeksu cywilnego terminów na wykonanie prawa odstąpienia, strony postanawiają w umowie deweloperskiej, że zarówno kupujący jak i sprzedający w przypadku decyzji o odstąpieniu od niniejszej umowy na podstawie powyższych postanowień związani są procedurą i terminami opisanymi w umowie deweloperskiej oraz Prospekcie Informacyjnym.
14. W przypadku poniesienia przez daną stronę Umowy szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych w umowie deweloperskiej kar umownych, strona ponosząca szkodę będzie uprawniona do dochodzenia roszczenia uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**INNE INFORMACJE**[44)]

I. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **Nie dotyczy**

[44] Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **Nie dotyczy**
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **Nie dotyczy**
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– mBank korzysta także z następujących znaków towarowych, udostępnionych na stronie internetowej www.mbank.pl

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje:**

WYDANE DECYZJE ŚRODOWISKOWE DOTYCZĄCE PLANOWANYCH INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KM

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej działki ewidencyjnej, dla której od czerwca 2021 roku wydano pozwolenia na budowę.

| nr decyzji pozwolenia na budowę | data wydania decyzji pozwolenia na budowę | opis rodzaju inwestycji | typ inwestycji | adres |
|---|---|---|---|---|
| 1905/21 | 08.06.2021 | remont i przebudowa budynku mieszkalnego | przebudowa | ul. Kniaziewicza Karola Gen. 24A |
| 1914/21 | 09.06.2021 | remont i przebudowa budynku wielorodzinnego | przebudowa | ul. Kniaziewicza Karola Gen. 6 |
| 1986/21 | 14.06.2021 | remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego | remont | ul. Łukasińskiego Waleriana 7 |
| 2037/21 | 17.06.2021 | remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego | przebudowa | ul. Kniaziewicza Karola Gen. 24 |
| 2225/21 | 29.06.2021 | remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego | remont | ul. Łukasińskiego Waleriana 6 |
| 2226/21 | 29.06.2021 | remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego | remont | ul. Łukasińskiego Waleriana 10 |

| nr decyzji pozwolenia na budowę | data wydania decyzji pozwolenia na budowę | opis rodzaju inwestycji | typ inwestycji | adres |
|---|---|---|---|---|
| 2302/21 | 02.07.2021 | remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego | przebudowa | ul. Łukasińskiego Waleriana 16 |
| 2425/21 | 13.07.2021 | remont i przebudowa pomieszczenia na pracownię | przebudowa | ul. Joliot-Curie Fryderyka 14 |
| 2443/21 | 14.07.2021 | przebudowa drogi | przebudowa | ul. Podwale |
| 2542/21 | 21.07.2021 | remont i przebudowa budynku audytorium i łącznika wydziału chemii uniwersytetu wrocławskiego | przebudowa | ul. Joliot-Curie Fryderyka 13 |
| 2763/21 | 11.08.2021 | remont budynku mieszkalnego | remont | ul. Dworcowa 5A |
| 2784/21 | 13.08.2021 | rozbiórka budynków gospodarczych /nr 1,3,4,5/ | rozbiórka | ul. Prądzyńskiego Ignacego Gen. 35-39 |
| 2788/21 | 13.08.2021 | przebudowa budynku zespołu garaży-rozbiórka 2 boksów garażowych | przebudowa | ul. Łukasińskiego Waleriana 11A |
| 2813/21 | 17.08.2021 | budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia | budowa | ul. Na Grobli |
| 2880/21 | 19.08.2021 | rozbiórka budynku komórek gospodarczych | rozbiórka | ul. Waleriana Łukasińskiego 15A |
| 2962/21 | 25.08.2021 | rozbiórka budynku gospodarczego | rozbiórka | ul. Komuny Paryskiej 94, 94A |
| 2999/21 | 27.08.2021 | budowa elektroenergetycznej sieci kablowej n/n | budowa | ul. Na Grobli |
| 3007/21 | 27.08.2021 | budowa linii kablowych średniego napięcia | budowa | ul. Purkyniego Jana Ewangelisty |
| 3024/21 | 30.08.2021 | przebudowa, remont i docieplenie budynku mieszkalnego | remont | wyb. Słowackiego Juliusza 7 |
| 3109/21 | 07.09.2021 | budowa przyłącza telekomunikacyjnego | budowa | ul. Purkyniego Jana Ewangelisty 2 |
| 3118/21 | 07.09.2021 | budowa sieci kablowej ś/n | budowa | ul. Bernardyńska |
| 3212/21 | 14.09.2021 | przebudowa, remont i docieplenie budynku wielorodzinnego | remont | ul. Mazowiecka 19 |
| 3296/21 | 20.09.2021 | remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego | remont | ul. Łukasińskiego Waleriana 15B |
| 3366/21 | 24.09.2021 | budowa przewodów wentylacyjnych w budynku mieszkalnym | przebudowa | ul. Traugutta Romualda Gen. 123 |
| 3374/21 | 24.09.2021 | remont i częściowa przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego | remont | ul. Łukasińskiego Waleriana 15A |
| 3895/21 | 09.11.2021 | budowa sieci kablowej ś/n | budowa | ul. Bernardyńska |
| 4153/21 | 02.12.2021 | przebudowa budynku teatru | przebudowa | ul. Mazowiecka 17 |
| 4175/21 | 03.12.2021 | przebudowa części poddasza dla agregatów wody lodowej | przebudowa | ul. Purkyniego Jana Ewangelisty 2 |
| 4201/21 | 07.12.2021 | rozbiórka muru oporowego oraz wew. instalacji elektroenergetycznej i oświetlenia podwórza | rozbiórka | ul. Prądzyńskiego Ignacego Gen. 35-39 |
| 4246/21 | 10.12.2021 | przebudowa dojazdu do budynków dawnego szpitala | przebudowa | ul. Miernicza 13 |
| 4365/21 | 22.12.2021 | remont instalacji oświetlenia zewnętrznego | remont | ul. Smoluchowskiego Mariana 25-27 |
| 212/22 | 25.01.2022 | przebudowa zaplecza sali gimnastycznej liceum ogólnokształcącego | przebudowa | ul. Skargi Piotra Ks. 31 |
| 244/22 | 27.01.2022 | budowa elektroenergetycznych przyłączy kablowych n/n | budowa | ul. Kaczyńskich Marii i Lecha Bulwar |
| 281/22 | 01.02.2022 | budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z rozbiórkami niektórych elementów budowlanych | budowa | ul. Janickiego Klemensa |
| 324/22 | 04.02.2022 | rozbiórka budynków-garaży, administracyjnego, 3 wiat oraz ogrodzenia | rozbiórka | ul. Gwarna 5-7 |
| 404/22 | 14.02.2022 | Przebudowa części garaż na potrz. magaz. | przebudowa | ul. Na Grobli 19 |
| 429/22 | 16.02.2022 | budowa budynku usługowo-biurowego bazy dolnośl. wopr oraz 2 budynków hotelowych z usługami wraz z zagospodarowaniem terenu | budowa | ul. Na Grobli 40-44 |

| nr decyzji pozwolenia na budowę | data wydania decyzji pozwolenia na budowę | opis rodzaju inwestycji | typ inwestycji | adres |
|---|---|---|---|---|
| 479/22 | 22.02.2022 | przebudowa 2 i 3 piętra budynku dla potrzeb ambulatorium specjalistycznego | przebudowa | ul. Dąbrowskiego Jana Henryka Gen. 44 |
| 502/22 | 24.02.2022 | budowa po uprzedniej rozbiórce obiektu budowlanego telefonii | przebudowa | ul. Gwarna |
| 544/22 | 03.03.2022 | zmiana, przebudowa z rozbudową i nadbudową wraz z infrastrukturą techniczną Bonifraterskiego centrum opieki budynek A oraz rozbiórka budynku D | przebudowa i rozbiórka | ul. Traugutta |
| 607/22 | 10.03.2022 | przebudowa budynku Laboratorium Ośrodka Medycyny Molekularnej Uniwersytetu Medycznego | przebudowa | ul. Curie-Skłodowskiej |
| 703/22 | 22.03.2022 | zmiana, przebudowa i nadbudowa na cele hotelu budynku dawnego pałacu Ignacego Leipzigera | przebudowa | ul. Wierzbowa |
| 791/22 | 01.04.2022 | przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej | przebudowa | ul. Świstackiego |
| 885/22 | 13.04.2022 | linie kablowe średniego napięcia SN-20kV | budowa | ul. Oławska |
| 887/22 | 13.04.2022 | remont i ocieplenie wszystkich elewacji oraz stropodachu | remont | ul. Dworcowa |
| 967/22 | 27.04.2022 | remont konserwatorski dawnej zakrystii przy kościele Św. Wojciecha | remont | pl. Dominikański |
| 990/22 | 28.04.2022 | zmiana, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury technicznej w zakresie: sieci gazowej, linii kablowej nn i sieci kanalizacji sanitarnej ks300 oraz budowa instalacji oświetlenia terenu i rozbiórka 5 obiektów budowlanych | budowa | ul. Pułaskiego |
| 1026/22 | 05.05.2022 | malowanie fragmentu elewacji budynku | remont | ul. św. Józefa |
| 1171/22 | 20.05.2022 | budowa sieci kablowych średniego napięcia na potrzeby rozbudowy układu zasilania wcss w budynku | budowa | ul. Wyspiańskiego |
| 1234/22 | 27.05.2022 | budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią hotelową, garażem podziemnym, parkingiem terenowym, komunikacją terenową i infrastrukturą techniczną | budowa | ul. Kołłątaja |
| 1263/22 | 01.06.2022 | budowa sieci kablowych SN i nn wraz ze złączami dla zasilania budynków mieszkalnych | budowa | ul. Pułaskiego |
| 1291/22 | 03.06.2022 | rozbiórka dwóch budynków handlowo usługowych wraz z remontem ciągu komunikacyjnego, przebudowa części elewacji kamienicy | rozbiórka i przebudowa | wyb. Wyspiańskiego |
| 1298/22 | 03.06.2022 | budowa sieci elektroenergetycznej | budowa | ul. Pułaskiego |
| 1322/22 | 07.06.2022 | zmiana decyzji - zespół budynków: budynku wielorodzinnego z wbudowanymi w parterze usługami, garażem wbudowanym, trafostacją oraz garażem podziemnym budynku usługowego wraz przyłączem teletechnicznym oraz likwidacją kolizji sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej | budowa | ul. Pułaskiego |
| 1335/22 | 08.06.2022 | przebudowa budynku A3 Uniwersytetu Przyrodniczego na potrzeby wyposażenia obiektu w windę wewnętrzną oraz podjazd zewnętrzny dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych | przebudowa | ul. Norwida |
| 1364/22 | 09.06.2022 | rozbiórka budynku gospodarczego | rozbiórka | ul. Purkyniego |
| 1356/22 | 14.06.2022 | remont świetlika doświetlającego klatkę schodową w budynku mieszkalno-usługowym | remont | ul. Oławska |
| 1409/22 | 15.06.2022 | remont bastionu ceglarskiego | remont | ul. Purkyniego |
| 1472/22 | 23.06.2022 | budowa sieci kablowej średniego napięcia do stacji transformatorowej | budowa | ul. Pułaskiego |
| 1483/22 | 24.06.2022 | przebudowa lokalu usługowego na lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym | przebudowa | ul. Hoene-Wrońskiego |
| 1534/22 | 01.07.2022 | budowa sieci kanalizacji deszczowej i przebudowa instalacji wodociągowej w obrębie drogi | budowa | ul. Pułaskiego |

| nr decyzji pozwolenia na budowę | data wydania decyzji pozwolenia na budowę | opis rodzaju inwestycji | typ inwestycji | adres |
|---|---|---|---|---|
| 1639/22 | 15.07.2022 | rozbiórka budynku oficyny | rozbiórka | ul. Prądzyńskiego |
| 1711/22 | 27.07.2022 | przebudowa fragmentu elewacji frontowej budynku | przebudowa | ul. Kościuszki |
| 1714/22 | 27.07.2022 | przebudowa i remont budynku handlowo-usługowego | przebudowa | pl. Grunwaldzki |
| 1715/22 | 27.07.2022 | Remont lokalu 3 i 4 w budynku wielorodzinnym | remont | ul. Nowa |
| 1777/22 | 03.08.2022 | przebudowa i podział lokalu mieszkalnego na dwa lokale | przebudowa | pl. Konstytucji 3 Maja |
| 1819/22 | 09.08.2022 | rozbiórka budynków garaży wraz z budynkiem gospodarczym | rozbiórka | ul. Traugutta |
| 1854/22 | 16.08.2022 | przebudowa lokalu usługowego polegająca na podziale na dwa lokale | przebudowa | ul. Kościuszki |
| 1874/22 | 17.08.2022 | remont i przebudowa części poddasza na mieszkanie | remont | ul. Norwida |
| 1878/22 | 18.08.2022 | zmiana, przebudowa części poddasza dla agregatów wody lodowej oraz pomieszczeń piwnicy | przebudowa | ul. Purkyniego |
| 1894/22 | 22.08.2022 | przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | przebudowa | ul. Kniaziewicza |
| 1999/22 | 05.09.2022 | przebudowa budynku | przebudowa | ul. Kołłątaja |
| 2036/22 | 09.09.2022 | remont elewacji frontowej z remontem balkonów | remont | wyb. Wyspiańskiego |
| 2044/22 | 09.09.2022 | zmiana, przebudowa kondygnacji parteru na 8 lokali usługowych | przebudowa | ul. Pułaskiego |
| 2081/22 | 15.09.2022 | przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z budową i przebudową przyłączy | przebudowa | ul. Więckowskiego |
| 2097/22 | 16.09.2022 | remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego | remont | ul. Oławska |
| 2100/22 | 16.09.2022 | przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przyłączami | przebudowa | ul. Chudoby |
| 2155/22 | 22.09.2022 | przebudowa i remont lokalu mieszkalnego na pracownię artystyczną | przebudowa | ul. Prądzyńskiego |
| 2193/22 | 27.09.2022 | zmiana sposobu użytkowania i przebudowa świetlika przyległego do mieszkania dla potrzeb mieszkalnych | zmiana sposobu użytkowania | ul. Traugutta |
| 2201/22 | 28.09.2022 | przebudowa budynku mieszkalno-usługowego polegająca na podziale lokalu użytkowego | przebudowa | ul. Kościuszki |
| 2239/22 | 04.10.2022 | budowa budynku mieszkalnego i usługowego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu | budowa | ul. Purkyniego |
| 2316/22 | 17.10.2022 | rozbiórka garaży | rozbiórka | ul. Traugutta |
| 2319/22 | 17.10.2022 | remont i przebudowa kawiarni | remont | ul. Na Grobli |
| 2333/22 | 18.10.2022 | zmiana, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z rozbiórkami niektórych elementów budowlanych | budowa | ul. Janickiego |
| 2367/22 | 21.10.2022 | zmiana decyzji, zespół budynków: budynku wielorodzinnego z wbudowanymi w parterze usługami, garażem wbudowanym, trafostacją oraz garażem podziemnym budynku usługowego wraz przyłączem teletechnicznym oraz likwidacją kolizji sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej | budowa | ul. Pułaskiego |
| 2383/22 | 24.10.2022 | zmiana, przebudowa budynku refektarza | przebudowa | pl. Dominikański |
| 2478/22 | 04.11.2022 | przebudowa budynku H-4 w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych | przebudowa | wyb. Wyspiańskiego |
| 2521/22 | 10.11.2022 | budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami na parterze, garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną | budowa | ul. Gwarna |
| 2536/22 | 15.11.2022 | zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i podział lokalu mieszkalnego na 3 samodzielne lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | zmiana sposobu użytkowania | ul. Traugutta |

| nr decyzji pozwolenia na budowę | data wydania decyzji pozwolenia na budowę | opis rodzaju inwestycji | typ inwestycji | adres |
|---|---|---|---|---|
| 2546/22 | 16.11.2022 | remont balkonów na elewacji frontowej w budynku wielorodzinnym | remont | ul. Komuny Paryskiej |
| 2563/22 | 17.11.2022 | zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego | przebudowa | ul. Komuny Paryskiej |
| 2640/22 | 30.11.2022 | przebudowa elewacji podwórzowej na poziomie I pietra w budynku Administracyjno-dydaktycznym A2 | przebudowa | ul. Norwida |
| 2652/22 | 02.12.2022 | remont instalacji zewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej Dn 160 | remont | ul. Smoluchowskiego |
| 2721/22 | 08.12.2022 | remont stropu między lokalem nr 5 oraz 7a i 7 w budynku wielorodzinnym | remont | ul. Komuny Paryskiej |
| 2866/22 | 30.12.2022 | remont elewacji podwórzowej w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym | remont | ul. Wrocławczyka |
| paź.23 | 03.01.2023 | przebudowa dachu budynku | przebudowa | pl. Konstytucji 3 Maja |
| 37/23 | 09.01.2023 | zmiana, budowa budynku mieszkalno usługowego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu | budowa | ul. Bernardyńska |
| 133/23 | 23.01.2023 | remont lokalu mieszkalnego wraz z instalacjami oraz budowa wewnętrznej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania | remont | ul. Norwida |
| 152/23 | 27.01.2023 | budynek usługowy - kawiarnia | budowa | wyb. Wyspiańskiego |
| 164/23 | 27.01.2023 | remont elewacji frontowej (z remontem balkonów) i elewacji podwórzowej (z remontem balkonów) oraz hydrolizacja piwnic w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym | remont | ul. Smoluchowskiego |
| 241/23 | 09.02.2023 | przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej | przebudowa | ul. Chudoby |
| 284/23 | 16.02.2023 | przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym i montaż wewnętrznej instalacji gazowej | przebudowa | ul. Więckowskiego |
| 311/23 | 21.02.2023 | zmiana, przebudowa, remont i ocieplenie budynku wraz z montażem instalacji gazowej | przebudowa | wyb. Słowackiego |
| 343/23 | 23.02.2023 | hydrolizacja piwnic w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym | remont | ul. Polaka |
| 344/23 | 23.02.2023 | budowa kanalizacji teletechnicznej i placu magazynowego | budowa | ul. Na Grobli |
| 353/23 | 24.02.2023 | budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią przeznaczoną do zamieszkania zbiorowego i z usługami w parterze oraz dwukondygnacyjnym parkingiem podziemnym wraz z rozbiórką fragmentu muru | budowa | ul. Traugutta |
| 399/23 | 28.02.2023 | remont balkonów na elewacji frontowej budynku wielorodzinnego | remont | ul. Worcella |
| 454/23 | 10.03.2023 | przebudowa z rozbudową galerii dominikańskiej | przebudowa | pl. Dominikański |
| 492/23 | 16.03.2023 | remont dachu budynku | remont | pl. Dominikański |
| 564/23 | 27.03.2023 | rozbiórka budynku mieszkalnego | rozbiórka | ul. Traugutta |
| 591/23 | 30.03.2023 | przebudowa skrzyżowania ulic w zakresie przebudowy wlotu ulicy wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci elektroenergetycznej nn pod sygnalizacją świetlną | przebudowa | ul. Pułaskiego |
| 613/23 | 31.03.2023 | remont i umieszczenie reklam na elewacji salonu prasowego "RELAY" w budynku dworca kolejowego "Wrocław Główny" | remont | ul. Piłsudskiego |
| 653/23 | 05.04.2023 | przebudowa lokalu mieszkalnego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie pierzejowej | przebudowa | ul. Więckowskiego |
| 704/23 | 13.04.2023 | remont świetlika nad klatką schodową elewacji i posadzki szybu doświetlającego oraz wykonanie nowego świetlika w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | remont | ul. Smoluchowskiego |

| nr decyzji pozwolenia na budowę | data wydania decyzji pozwolenia na budowę | opis rodzaju inwestycji | typ inwestycji | adres |
|---|---|---|---|---|
| 755/23 | 20.04.2023 | budynek hotelowy z usługami oraz garażem podziemnym wraz z rozbiórką istniejących obiektów i elementami infrastruktury technicznej | budowa i rozbiórka | ul. Mennicza |
| 944/23 | 12.05.2023 | zmiana pozwolenia remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego | zmiana decyzji | ul. Kościuszki |
| 1007/23 | 22.05.2023 | budowa sieci kablowych SN i nn wraz ze złączami dla zasilania budynków mieszkalnych | budowa | ul. Madalińskiego |
| 1111/23 | 05.06.2023 | przebudowa budynku A1 Politechniki Wrocławskiej dla potrzeb wykonania dźwigu osobowego i dostosowania obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami | przebudowa | ul. Wyspiańskiego |
| 1142/23 | 07.06.2023 | przebudowa lokalu mieszkalnego | przebudowa | ul. Dworcowa |
| 1233/23 | 21.06.2023 | przebudowa instalacji fotowoltaicznej | przebudowa | ul. Szybka |
| 1241/23 | 21.06.2023 | remont elewacji frontowych i podwórzowych, ocieplenie elewacji podwórzowych i remont balkonów w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym | remont | ul. Nauczycielska |
| 1344/23 | 30.06.2023 | przebudowa mieszkania | przebudowa | ul. Krasińskiego |
| 1423/23 | 14.07.2023 | remont elewacji frontowej i podwórzowej w istniejącym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym | remont | ul. Janiszewskiego |
| 1471/23 | 21.07.2023 | remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego | remont | ul. Kniaziewicza |
| 1560/23 | 02.08.2023 | remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego | remont | ul. Kniaziewicza |
| 1584/23 | 07.08.2023 | przebudowa lokalu biurowego zlokalizowanego na 5 piętrze budynku wielofunkcyjnego biurowo-handlowo-usługowego | przebudowa | pl. Konstytucji 3 Maja |
| 1617/23 | 10.08.2023 | miejska farma akwaponiczna połączona z systemem oczyszczania wody deszczowej | budowa | ul. Na Grobli |
| 1680/23 | 23.08.2023 | zmiana pozwolenia budowa budynku mieszkalno-usługowego Angel Park faza D z wielokondygnacyjnym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną oraz przebudowę fragmentu obszaru Angel Wings faza A | zmiana decyzji | ul. Walońska |
| 1720/23 | 28.08.2023 | przebudowa mieszkania i przeprowadzenie rur wentylacyjnych ponad dach w budynku wielorodzinnym | przebudowa | ul. Prądzyńskiego |
| 1749/23 | 31.08.2023 | remont elewacji i pokrycia dachu budynku | remont | ul. Chałubińskiego |
| 1756/23 | 01.09.2023 | remont elewacji budynku | remont | ul. Chałubińskiego |
| 1986/23 | 03.10.2023 | budowa przyłącza cieplnego 2*60, 3/125, 2*48,3/110 | nowa | Nowa |
| 2033/23 | 09.10.2023 | budowa zewnętrznej studni doświetlającej wraz z remontem przyległego pomieszczenia technicznego i instalacji wewnętrznych | budowa | ul. Norwida |
| 2086/23 | 10.10.2023 | montaż wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym | nowa | Komuny Paryskiej |
| 2087/23 | 16.10.2023 | remont elewacji budynku głównego Katedry i Zakładu Mikrobiologii i wentylatorowni wraz z remontem pokrycia dachu wentylatorowni | remont | ul. Chałubińskiego |
| 2152/23 | 26.10.2023 | zmiana - remont wraz z przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego | zmiana decyzji | ul. Kniaziewicza |
| 2170/23 | 30.10.2023 | remont elewacji podwórzowej (z ociepleniem) w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym (kamienica mieszczańska) | remont | ul. Polaka |
| 2187/23 | 31.10.2023 | zmiana - remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego | zmiana decyzji | ul. Komuny Paryskiej |
| 2211/23 | 07.11.2023 | remont i przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | remont, przebudowa | ul. Brzeska |

| nr decyzji pozwolenia na budowę | data wydania decyzji pozwolenia na budowę | opis rodzaju inwestycji | typ inwestycji | adres |
|---|---|---|---|---|
| 2340/23 | 22.11.2023 | montaż wewnętrznej instalacji gazu wraz z montażem kotła gazowego | nowa | ul. Prądzyńskiego |
| 2445/23 | 06.12.2023 | remont wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach nr A1.14, A.1.3, A.1.4,A.4.1 budynku c19 Politechniki Wrocławskiej. W ramach zadania pn.: Cyfryzacja sal dydaktycznych Politechniki Wrocławskiej dla budynków objętych ochroną konserwatorską | remont | ul. Hoene-Wrońskiego |
| 2451/23 | 07.12.2023 | montaż wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym wraz z montażem przewodu spalinowego i wentylacyjnego w świetliku i wyprowadzeniem ponad dach | nowa | ul. Smoluchowskiego |
| 2465/23 | 07.12.2023 | zmiana budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu w instalacje zewnętrzne: elektroenergetyczną wodociągową kanalizacji sanitarnej i deszczowej | zmiana decyzji | ul. Bernardyńska |
| 2512/23 | 13.12.2023 | remont wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach 107, 263 budynku A4 Politechniki Wrocławskiej. W ramach zadania pn.: Cyfryzacja sal dydaktycznych Politechniki Wrocławskiej dla budynków objętych ochroną konserwatorską | remont | ul. Smoluchowskiego |
| 2513/23 | 13.12.2023 | remont wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach 308,417,514 budynku B1 Politechniki Wrocławskiej. W ramach zadania pn.: Cyfryzacja sal dydaktycznych Politechniki Wrocławskiej dla budynków objętych ochroną konserwatorską | remont | ul. Smoluchowskiego |
| 2540/23 | 15.12.2023 | przebudowa mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | przebudowa | ul. Nehringa |
| 2548/23 | 18.12.2023 | remont wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach 213a,310 budynku A2 Politechniki Wrocławskiej. W ramach zadania pn.: Cyfryzacja sal dydaktycznych Politechniki Wrocławskiej dla budynków objętych ochroną konserwatorską | remont | ul. Łukasiewicza |
| 2553/23 | 18.12.2023 | remont wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w pomieszczeniach 204,314,320A,321,322 budynku A1 Politechniki Wrocławskiej. W ramach zadania pn.: Cyfryzacja sal dydaktycznych Politechniki Wrocławskiej dla budynków objętych ochroną konserwatorską | remont | ul. Wyspiańskiego |
| 2586/23 | 21.12.2023 | budowa instalacji gazowej kanału powietrzno-spalinowego wraz z montażem kotła gazowego w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym | nowa | ul. Łukasińskiego |
| 2591/23 | 21.12.2023 | zmiana - przebudowa skrzyżowania w zakresie przebudowy wlotu wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pod sygnalizację świetlnątą | zmiana decyzji | ul. Pułaskiego |
| 236/24 | 05.02.2024 | montaż wewnętrznej instalacji gazu | nowa | ul. Komuny Paryskiej |

| nr decyzji pozwolenia na budowę | data wydania decyzji pozwolenia na budowę | opis rodzaju inwestycji | typ inwestycji | adres |
|---|---|---|---|---|
| 344/24 | 20.02.2024 | zmiana - przebudowa ul. Bernardyńskiej, ul. Janickiego, ul. Purkyniego, al. Słowackiego we Wrocławiu, wraz z zagospodarowaniem i niezbędną infrastrukturą ( budowa linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia drogi, budowa kanalizacji deszczowej, budowa kanału technologicznego, przebudowa wodociągu) w ramach obsługi komunikacyjnej budynków mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi | zmiana decyzji | ul. Janickiego |
| 388/24 | 23.02.2024 | remont z przebudową balkonów na elewacji frontowej w budynku wielorodzinnym | remont, przebudowa | ul. Polaka |
| 434/24 | 29.02.2024 | przebudowa lokalu nr 13 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z przyłączeniem części korytarza do części mieszkalnej | przebudowa | ul. Chudoby |
| 470/24 | 06.03.2024 | zmiana - przebudowa części pomieszczeń w budynku Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznego Opieki Zdrowotnej | zmiana decyzji | ul. Dobrzyńska |
| 485/24 | 08.03.2024 | przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | przebudowa | ul. Bernardyńska |
| 519/24 | 13.03.2024 | Budowa przyłącza telekomunikacyjnego w budynku | nowa | ul. Zgodna |
| 735/24 | 15.04.2024 | budowa sieci kablowej nn | nowa | ul. Janickiego |
| 748/24 | 16.04.2024 | zmiana pozwolenia na przebudowę i remont przebudowa i remont części Bastionu Sakwowego (Wzgórze Partyzantów) | zmiana decyzji | ul. Skargi |
| 800/24 | 22.04.2024 | budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 "WRO127A" wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca) | nowa | ul. Dąbrowskiego |
| 819/24 | 24.04.2024 | przebudowa i rozbudowa budynku C-11 politechniki wrocławskiej | przebudowa, rozbudowa | ul. Janiszewskiego |
| 831/24 | 25.04.2024 | Instalacja elementów instalacji radiokomunikacyjnej na istniejącym obiekcie budowlanym | nowa | pl. Dominikański |
| 935/24 | 10.05.2024 | budynek garażu z pomieszczeniami gospodarczymi | nowa | ul. Kościuszki |
| 1045/24 | 24.05.2024 | budowa linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji stacja elektroenergetyczna Wilcz - Wieczysta we Wrocławiu | nowa | ul. Podwale |

**CZĘŚĆ INDYWIDUALNA**

| | | |
|---|---|---|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | Lokal mieszkalny nr … w cenie … PLN | |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | … m2 | |
| Cena $m^2$ powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | … zł/m2 | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Przeniesienie własności lokali mieszkalnych nastąpi do dnia **… roku** | |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji | kondygnacje nadziemne:<br>klatka A – 8 i 15<br>klatka B – 18<br>Klatka C – 10<br>Klatka D – 8<br>kondygnacje podziemne: 3 |
| | Technologia wykonania | **Konstrukcja budynku**<br>- konstrukcja żelbetowa monolityczna słupowo – stropowa<br>- budynek posadowiony na płycie fundamentowej<br>- stropy monolityczne żelbetowe i/lub prefabrykowane<br>- balkony na łącznikach<br>**Ściany zewnętrzne**<br>- ściany osłonowe żelbetowe i/lub murowane,<br>**Klatka schodowa**<br>- schody wewnętrzne, szyby windowe oraz ściany klatki schodowej: żelbetowe monolityczne |
| | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | Standard prac wykończeniowych obejmuje m. in.:<br>**Elewacja:**<br>- ocieplenie styropianem i/lub wełną z wykończeniem: tynk cienkowarstwowy, okładzina elewacji wentylowanej, drobnowymiarowe elementy prefabrykowane;<br>- fasady lokali usługowych na parterze oraz najwyższych kondygnacji oparte na systemach aluminiowych<br>**Dach:**<br>- paraizolacja, termoizolacja, warstwy dachu zielonego i technicznego<br>**Korytarze:**<br>- wykończenie „pod klucz”: posadzka – wykładzina dywanowa plus płytki gresowe, ściany – tapeta plus lokalnie malowane, sufity – malowane, oświetlenie korytarzy aktywowane czujnikami ruchu lub włącznikami manualnymi<br>**Przedsionki windowe:**<br>- kondygnacje podziemne: posadzka – płytki, ściany – malowane, oświetlenie aktywowane czujnikami ruchu lub włącznikami manualnymi<br>- kondygnacje nadziemne: posadzka – płytki gresowe, ściany – tapeta plus lokalnie malowane, sufity – malowane, oświetlenie korytarzy aktywowane czujnikami ruchu lub włącznikami manualnymi<br>**Klatki schodowe:** |

| | | |
|---|---|---|
| | | - wykończenie „pod klucz” – biegi schodowe i spoczniki prefabrykowane żelbetowe monolityczne „surowe”<br>- ściany malowane, oświetlenie klatek schodowych, balustrady stalowe<br>**Komórki lokatorskie podziemne:**<br>ściany i sufity bez tynków, niemalowane, wydzielone ściankami działowymi, lub rozwiązanie systemowe modułowe, posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyląca,<br>**Komórki lokatorskie nadziemne:**<br>wydzielone ściankami działowymi, ściany i sufity nie tynkowane, posadzka z płytek gresowych lub posadzka niepyląca,<br>**Windy:**<br>- osobowe<br>- drzwi w windzie - stal nierdzewna, lustro na ścianie, pochwyt,<br>**Teren wokół obiektu:**<br>- oświetlony,<br>- zagospodarowany zielenią,<br>- elementy małej architektury |
| | Liczba lokali w budynku | 4 lokale usługowe, 378 lokali mieszkalnych |
| | Liczba miejsc garażowych i postojowych | 383 |
| | Dostępne media w budynku | Woda,<br>kanalizacja sanitarna,<br>kanalizacja deszczowa,<br>ogrzewanie miejskie,<br>energia elektryczna,<br>telewizja kablowa,<br>telewizja zbiorcza RTV SAT,<br>telefon, internet. |
| | Dostęp do drogi publicznej | Bezpośredni do drogi publicznej – ulicy Traugutta. |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych | Zgodnie z Rzutem kondygnacji stanowiącym Załącznik nr 1 do Prospektu Informacyjnego oraz Usytuowaniem i planem lokalu stanowiącym Załącznik do Wzoru umowy deweloperskiej (Załącznik nr 2 do Prospektu Informacyjnego) | |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | **Powierzchnia i układ pomieszczeń:**<br>Zgodnie z Metryką stanowiącą Załącznik do Wzoru umowy deweloperskiej (Załącznik nr 2 do Prospektu Informacyjnego)<br>**Standard prac wykończeniowych w lokalach mieszkalnych:**<br>**Podłoga:**<br>posadzka – jastrych cementowy<br>**Ściany wewnętrzne:**<br>- murowane (bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub o zbliżonych parametrach) wykończone w technologii tynku gipsowego (ściany pomieszczeń toalety i łazienki – tynk zatarty „na ostro”)<br>- gipsowo-kartonowe szpachlowane bez gładzi i malowania<br>**Sufity:**<br>wykończone w technologii tynku gipsowego, lokalnie w miejscach zabudowy instalacji sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji (szpachlowane bez gładzi i malowania)<br>**Okna:**<br>stolarka drewniana oraz lokalnie aluminiowa z samozamykaczem, przeciwpożarowa. zgodnie z oznaczeniami na karcie lokalu mieszkalnego<br>**Drzwi do mieszkań:**<br>pełne, antywłamaniowe, lokalnie przeciwpożarowe z samozamykaczem – zgodnie z oznaczeniami na karcie lokalu mieszkalnego<br>**Balkony i tarasy:**<br>balustrady: stalowe i aluminiowe, z wypełnieniem szklanym/prętowym lub z blachy perforowanej<br>posadzka: wykończenie deskami tarasowymi kompozytowymi<br>**Instalacje wodno-kanalizacyjne:**<br>W łazience i toalecie wykonane i zaślepione podejścia wody oraz kanalizacji pod przybory sanitarne. W kuchni wykonane i zaślepione podejścia wody i kanalizacji pod zlewozmywak i zmywarkę. Wodomierz zlokalizowany w szafce licznikowej. Instalacja prowadzona natynkowo i/lub podtynkowo.<br>**Instalacje klimatyzacji:** | |

| | |
|---|---|
| | W mieszkaniach powyżej 10-tego pietra wykonana klimatyzacja dla wszystkich pokoi w mieszkaniu, poniżej 10-tego piętra dla wybranych mieszkań wraz z odprowadzeniem skroplin i instalacją freonową (natynkowo).<br>**Instalacje elektryczne:**<br>Wykonane podejścia pod oświetlenie i gniazda wtykowe, instalacja trójfazowa pod kuchenkę wraz rozdzielnią mieszkaniową natynkowo.<br>**Instalacje niskoprądowe:**<br>Instalacja telefoniczna, internetowa, RTV, TV-SAT, video-domofonowa oraz dzwonkowa<br>**Instalacje centralnego ogrzewania:**<br>Centralne ogrzewanie realizowane poprzez węzeł ciepła zasilany z sieci miejskiej. W mieszkaniu kompletna instalacja c.o. podłogowego zasilana z węzła ciepła. W niektórych mieszkaniach dodatkowo grzejniki kanałowe wg karty mieszkań. W łazienkach grzejniki drabinkowe elektryczne. Ciepłomierz zlokalizowany w szafce licznikowej na korytarzu.<br>**Instalacje wentylacji:**<br>System wentylacji mechanicznej, wywiew powietrza oparty na wentylatorach wywiewnych dachowych i kanałowych. Kratki wyciągowe umieszczone w pomieszczeniach łazienek, toalet, garderób i kuchni oraz króciec przyłączeniowy dla okapów kuchennych. Nawiew powietrza świeżego realizowany poprzez nawietrzaki okienne i/lub ścienne. |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego | […] |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego | Nie dotyczy. |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym | Nie dotyczy. |
| Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy. |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy. |

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

**……**

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).