



**Biuro sprzedaży | Sales office**

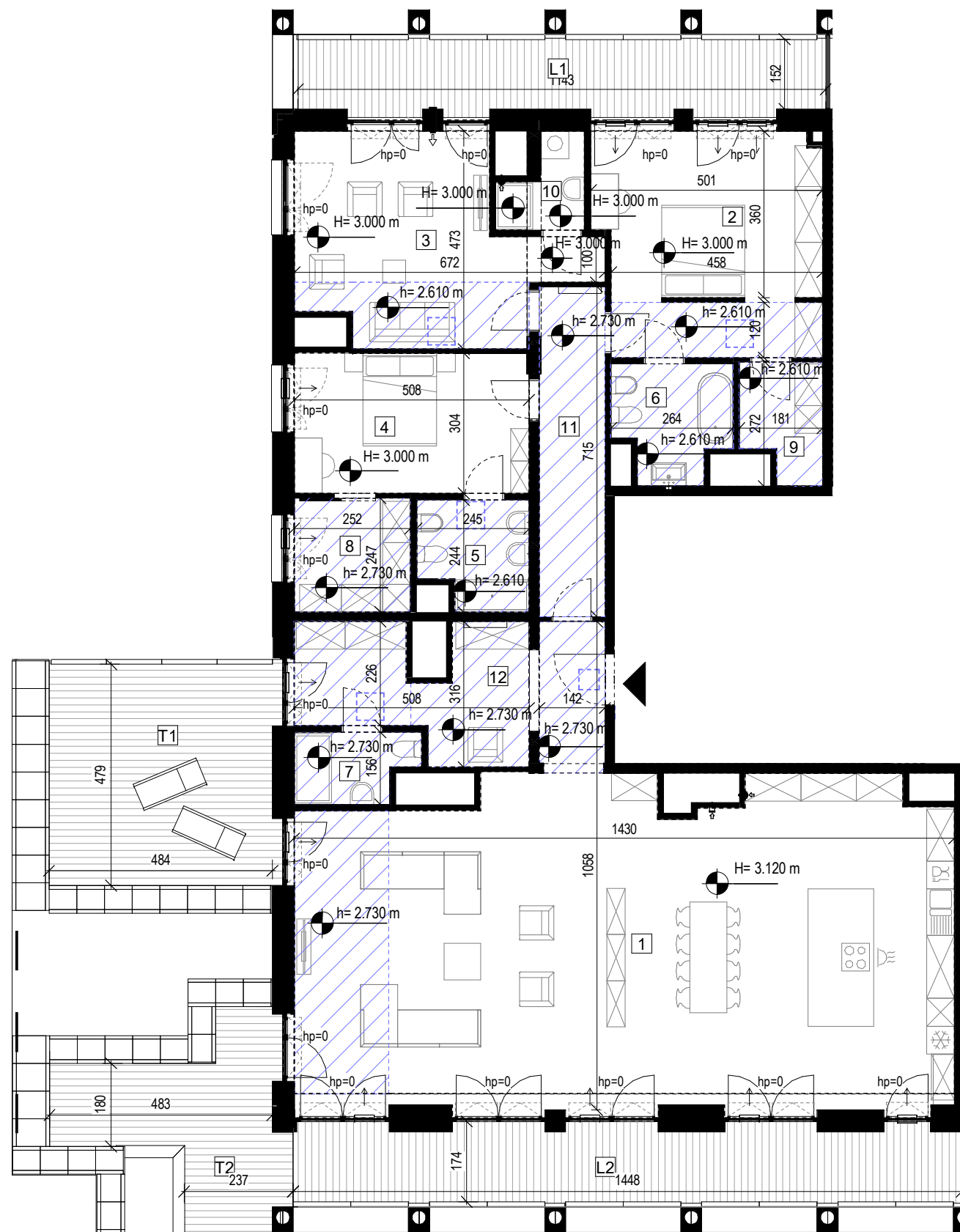
Angel Poland Group  
ul. Walońska 11/4U  
50-413 Wrocław

**Kontakt | Contact**

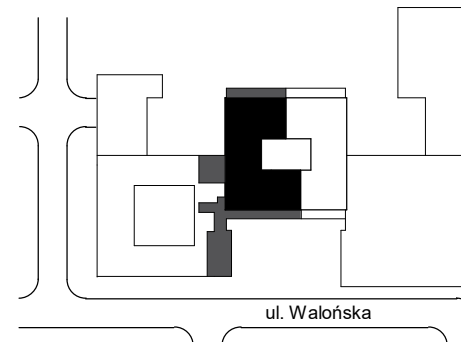
upperhouse@angelpoland.com.pl  
+48 71 770 99 40  
www.upperhouse.pl

**Biuro projektowe | Architects**

**EPR Architects**



- widoczne elementy konstrukcyjne  
H= x.xx m wysokość sufitu w stanie wykończonym  
h= x.xx m wysokość sufitu podwieszanego w stanie wykończonym  
--- rewizja  
--- powierzchnia sufitu podwieszanego  
⇒ / → nawiewnik ścienny / nawiewnik okienny



THE  
**UPPER  
HOUSE**  
BY ANGEL

Ulica  
Street

**Walońska 12**

Mieszkanie  
Apartment

**122**

Piętro  
Floor

**15**

|    |                                                                  |       |
|----|------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | <b>Pokój dzienny z aneksem kuchennym</b><br>Living Room w. Annex | 98.55 |
| 2  | <b>Pokój</b><br>Bedroom                                          | 23.61 |
| 3  | <b>Pokój</b><br>Bedroom                                          | 22.55 |
| 4  | <b>Sypialnia dwuosobowa</b><br>Bedroom                           | 15.39 |
| 5  | <b>Łazienka</b><br>Bathroom                                      | 5.31  |
| 6  | <b>Łazienka</b><br>Bathroom                                      | 5.86  |
| 7  | <b>Łazienka</b><br>Bathroom                                      | 3.74  |
| 8  | <b>Garderoba</b><br>Walk-in Wardrobe                             | 6.21  |
| 9  | <b>Pom. gospodarcze</b><br>Auxiliary                             | 4.17  |
| 10 | <b>Łazienka</b><br>Bathroom                                      | 3.04  |
| 11 | <b>Korytarz</b><br>Corridor                                      | 10.15 |
| 12 | <b>Hol wejściowy</b><br>Hall                                     | 16.99 |

**Powierzchnia cała.** 215.57  
Total area

|    |                         |       |
|----|-------------------------|-------|
| L1 | <b>Loggia</b><br>Loggia | 18.11 |
| L2 | <b>Loggia</b><br>Loggia | 22.95 |
| T1 | <b>Taras</b><br>Terrace | 24.39 |
| T2 | <b>Taras</b><br>Terrace | 52.87 |

Powierzchnie wskazano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 na podstawie projektu budowlanego. Wymiary podano w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Aranżacja wnętrza, tj.: meble, urządzenia, armatura sanitarna, stolarka drzwiowa wewnętrzna i okienna zewnętrzna, służy wyłącznie celom ilustracyjnym.